

# Réunion publique

TEMPS 3 DE LA PARTICIPATION CITOYENNE

OUVRIR & QUALIFIER  
UN QUARTIER A FORT POTENTIEL

LA VIEILLE RABIÈRE / LES GÉMEAUX

# LE PROJET ANRU

## LE CORRIDOR, ESPACE PAYSAGÉ INTERGÉNÉRATIONNEL

### OUVRIR LE QUARTIER PAR LA DÉMOLITION DES BÂTIMENTS PICOT ET VERDUN

- > DIVERSIFICATION DE L'HABITATION
- > ESPACE DE RENCONTRE INTERGÉNÉRATIONNEL
- > CRÉATION D'UN NOUVEL ÉQUIPEMENT

## L'AXE NORD-SUD \_ DÉVELOPPER LES MOBILITÉS DOUCES

- > PISTE CYCLABLE ET CHEMINEMENT PIÉTON

## LA RÉHABILITATION DES LOGEMENTS \_ AMÉLIORER L'HABITAT

- > RÉHABILITATION THERMIQUE
- > AMÉLIORATION DE L'ACCESSIBILITÉ
- > AMÉLIORATION DE L'IMAGE

## LE SQUARE MARCEL PAGNOL \_ DÉVELOPPER LES LIENS SOCIAUX

- > REQUALIFICATION DU SQUARE
- > ESPACE DE RENCONTRE ET DE PARTAGE

## PLACE MANDELA

- > PROJET PARTICIPATIF

## LA COUR DU CHALET \_ REQUALIFIER LE COEUR D'ÎLOT

- > DÉMOLITION DU CHALET
- > CRÉATION D'UN ESPACE À CARACTÈRE NATUREL

## LES GÉMEAUX \_ AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

- > REQUALIFICATION DU COEUR D'ÎLOT

 RÉHABILITATION LOURDE

 RÉHABILITATIONS PARTIELLES

 NOUVEL ÉQUIPEMENT ou INTERVENTION SUR ÉQUIPEMENT EXISTANT

 NOUVEAUX LOGEMENTS

 NOUVELLE DÉLIMITATION FONCIÈRE

 ESPACES VÉGÉTALISÉS

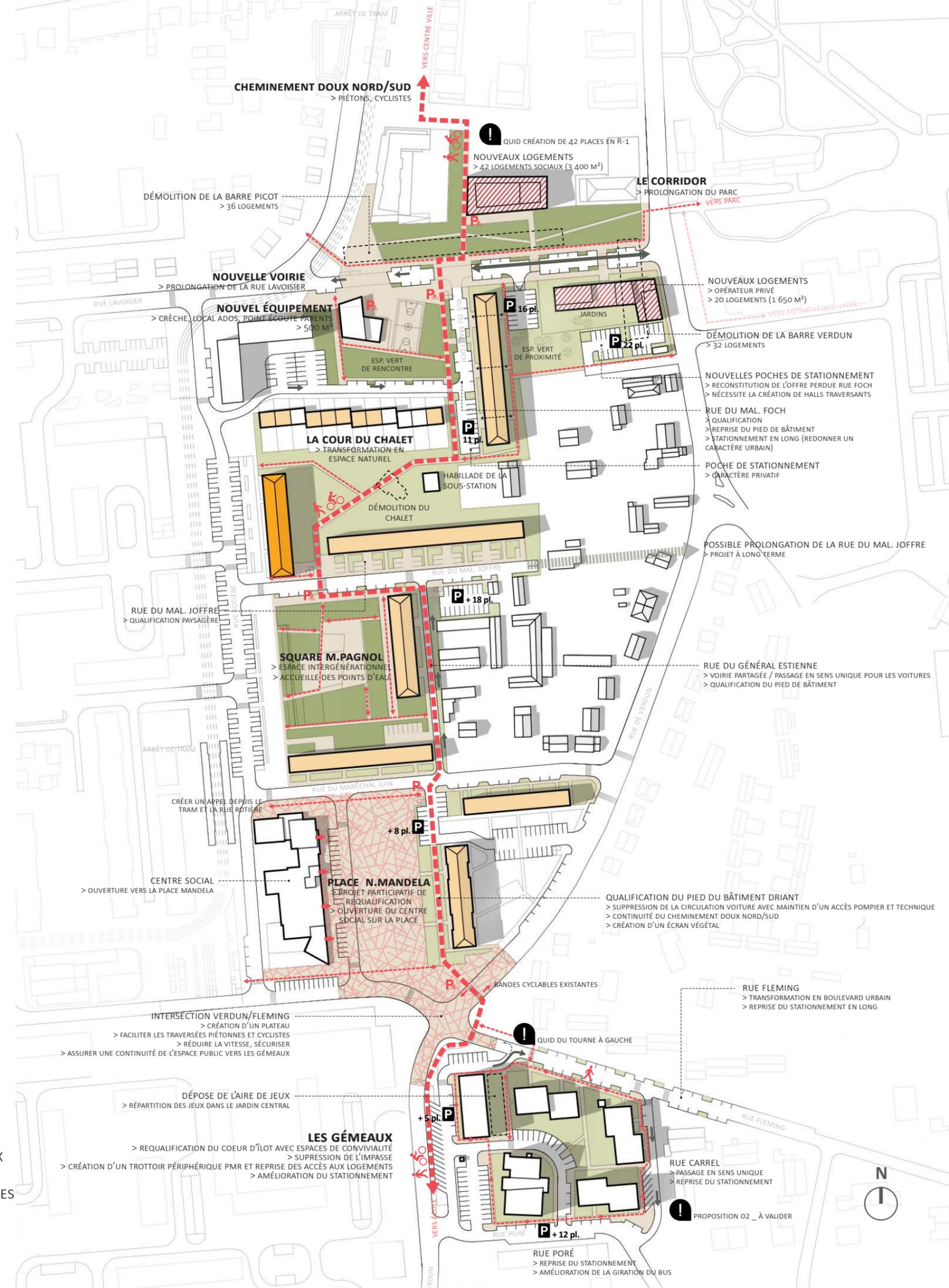
 INTERVENTION ARTISTIQUE

 DÉMOLITIONS

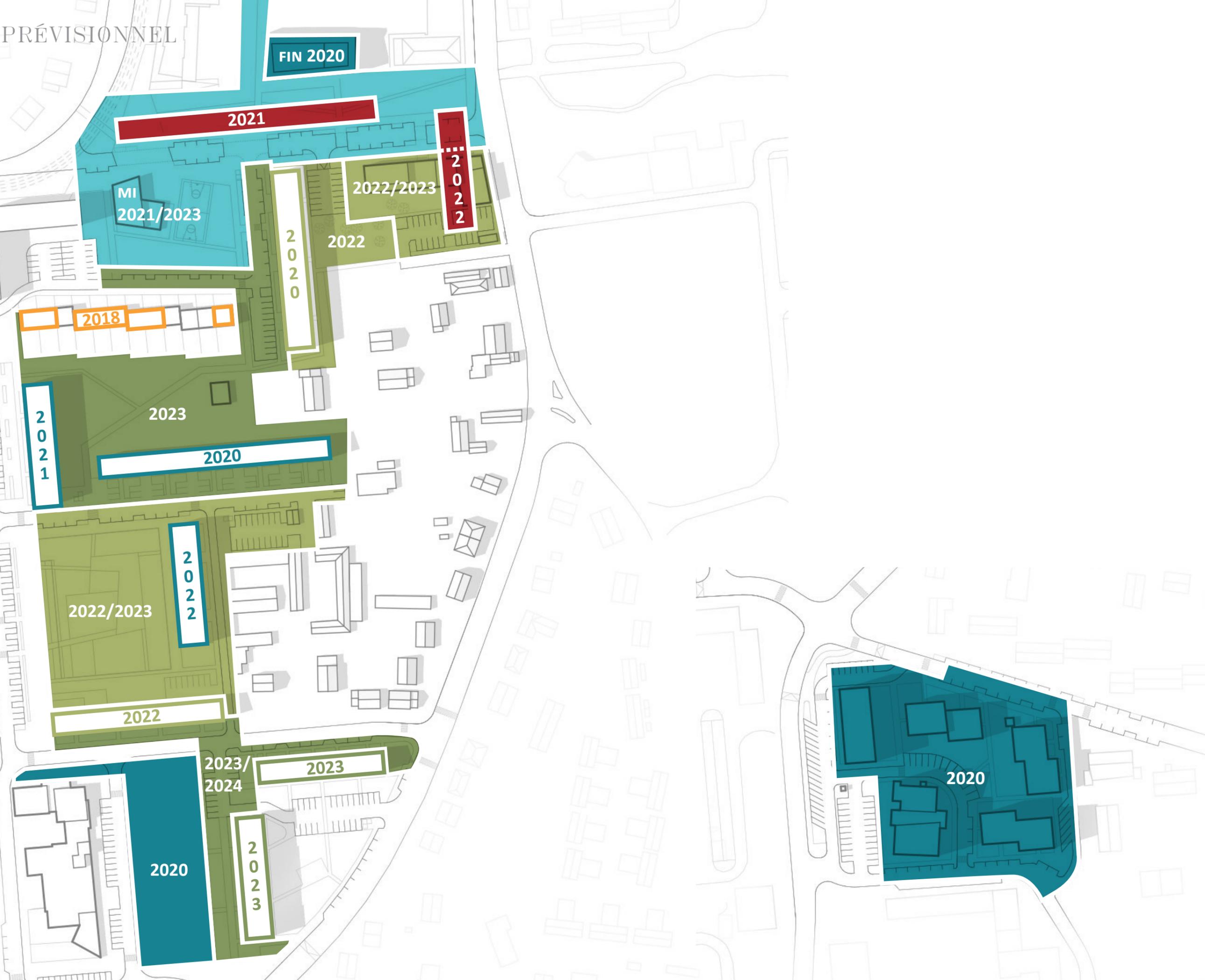
 STATIONNEMENTS VÉLOS

 PRINCIPAUX CHEMINEMENTS DOUX

 CHEMINEMENTS DOUX SECONDAIRES



PHASAGE PRÉVISIONNEL



CORRIDOR ET RUE DU MAL. FOCH



# CORRIDOR ET RUE DU MAL. FOCH



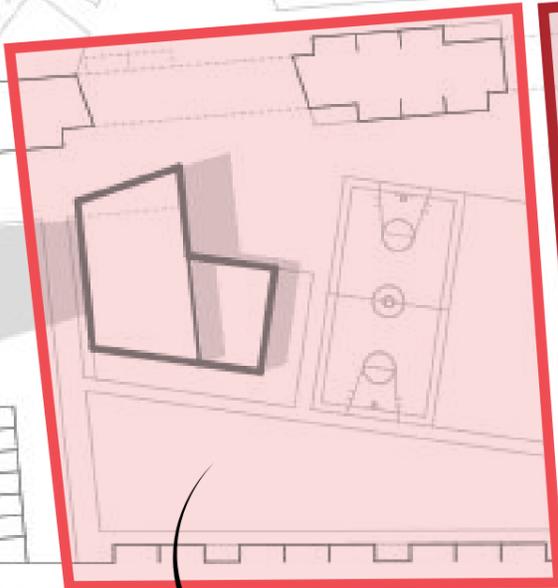


# CORRIDOR ET RUE DU MAL. FOCH – STATIONNEMENT VARIANTE 1



**PROPOSITION DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL**

**RESTE 10 PLACES VISITEURS**  
> COMMERCES, TRAM, CORRIDOR, ÉQUIPEMENTS, PARC, ETC ...



**14 PLACES DÉDIÉS AU NOUVEL ÉQUIPEMENT + 2 ARRÊTS MINUTE**  
> POUR LES EMPLOYERS ET LES USAGERS



**22 PLACES POUR LES NOUVEAUX LOGEMENTS**  
> 20 LOGEMENTS

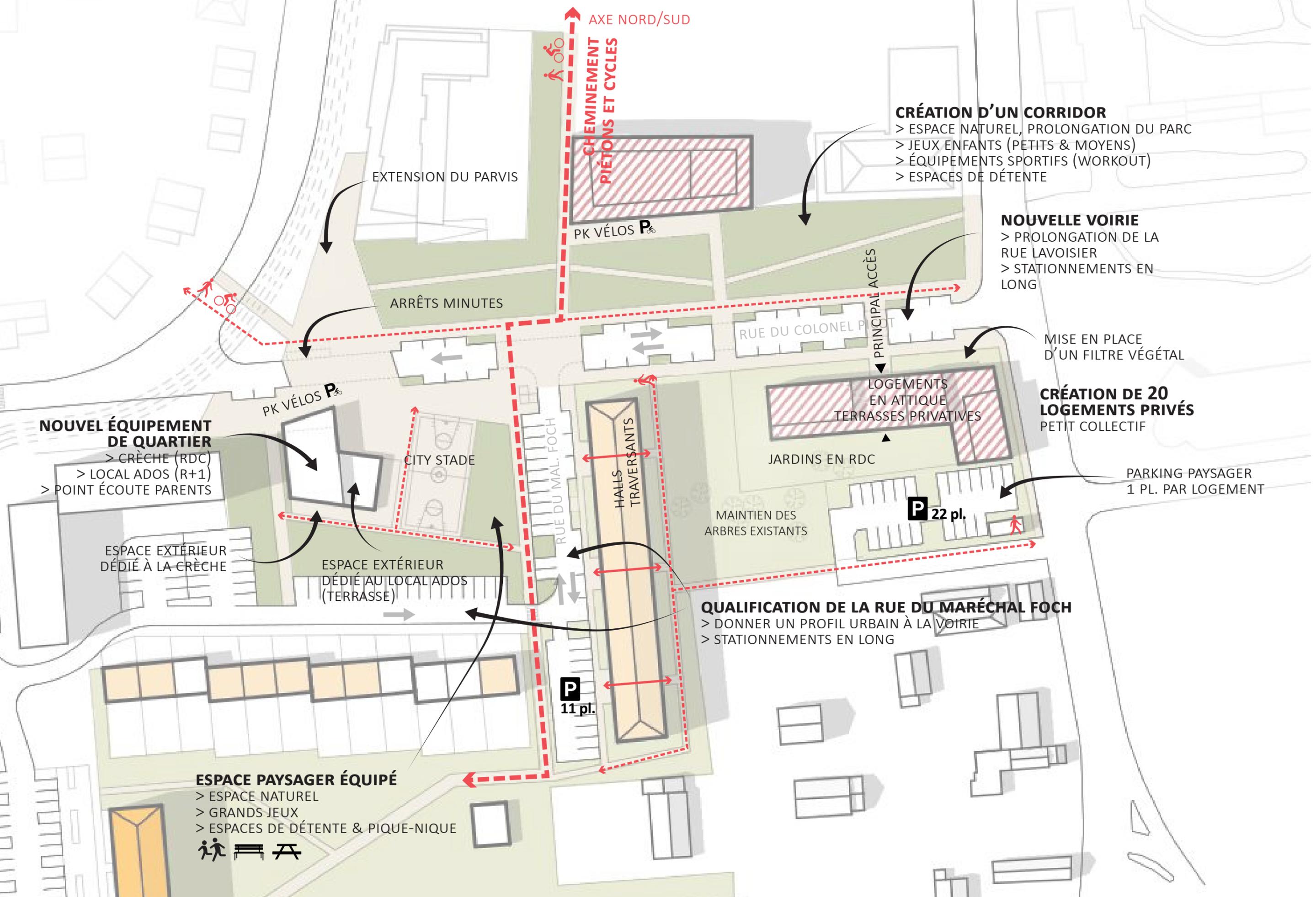


**48 PLACES POUR LA BARRE FOCH**  
> 48 LOGEMENTS / 1 PL. PAR LOG<sup>T</sup>

Etat avant travaux :  
117 places pour 116 logements

Etat après travaux :  
96 places pour 48 logements, un nouvel équipement et le corridor

# CORRIDOR ET RUE DU MAL. FOCH – STATIONNEMENT VARIANTE 2



AXE NORD/SUD

CHEMINEMENT  
PIÉTONS ET CYCLES

### CRÉATION D'UN CORRIDOR

- > ESPACE NATUREL, PROLONGATION DU PARC
- > JEUX ENFANTS (PETITS & MOYENS)
- > ÉQUIPEMENTS SPORTIFS (WORKOUT)
- > ESPACES DE DÉTENTE

### NOUVELLE VOIRIE

- > PROLONGATION DE LA RUE LAVOISIER
- > STATIONNEMENTS EN LONG

MISE EN PLACE  
D'UN FILTRE VÉGÉTAL

### CRÉATION DE 20 LOGEMENTS PRIVÉS PETIT COLLECTIF

PARKING PAYSAGER  
1 PL. PAR LOGEMENT

### QUALIFICATION DE LA RUE DU MARÉCHAL FOCH

- > DONNER UN PROFIL URBAIN À LA VOIRIE
- > STATIONNEMENTS EN LONG

### NOUVEL ÉQUIPEMENT DE QUARTIER

- > CRÈCHE (RDC)
- > LOCAL ADOS (R+1)
- > POINT ÉCOUTE PARENTS

ESPACE EXTÉRIEUR  
DÉDIÉ À LA CRÈCHE

ESPACE EXTÉRIEUR  
DÉDIÉ AU LOCAL ADOS  
(TERRASSE)

### ESPACE PAYSAGER ÉQUIPÉ

- > ESPACE NATUREL
- > GRANDS JEUX
- > ESPACES DE DÉTENTE & PIQUE-NIQUE



EXTENSION DU PARVIS

ARRÊTS MINUTES

PK VÉLOS P

CITY STADE

HALLS  
TRAVERSANTS

LOGEMENTS  
EN ATTIQUE  
TERRASSES PRIVATIVES

JARDINS EN RDC

MAINTIEN DES  
ARBRES EXISTANTS

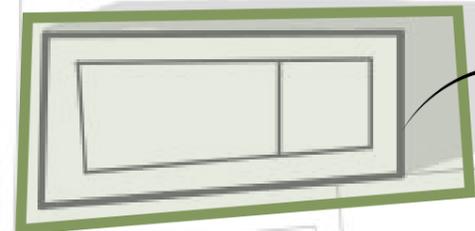
P 22 pl.

P 11 pl.

RUE DU COLONEL PIOT

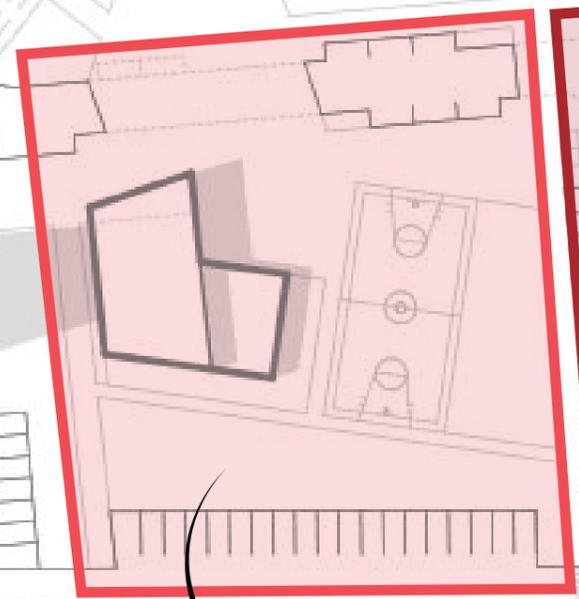
RUE DU MAL. FOCH

# CORRIDOR ET RUE DU MAL. FOCH – STATIONNEMENT VARIANTE 2



**PROPOSITION DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL**

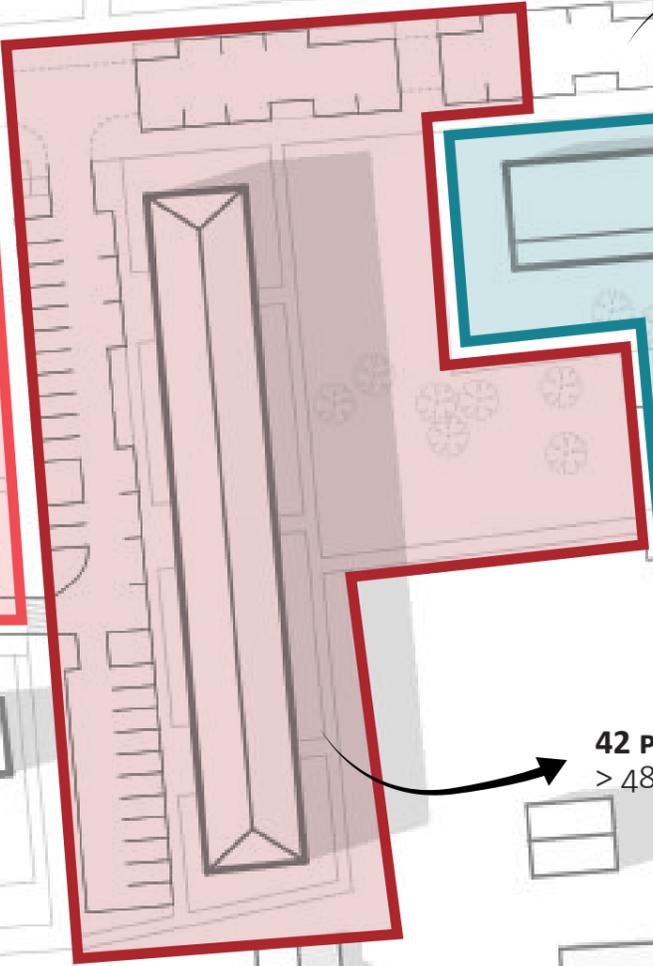
**RESTE 10 PLACES VISITEURS**  
> COMMERCES, TRAM, CORRIDOR, ÉQUIPEMENTS, PARC, ETC ...



**26 PLACES DÉDIÉS AU NOUVEL ÉQUIPEMENT + 2 ARRÊTS MINUTE**  
> POUR LES EMPLOYERS ET LES USAGERS



**22 PLACES POUR LES NOUVEAUX LOGEMENTS**  
> 20 LOGEMENTS



**42 PLACES POUR LA BARRE FOCH**  
> 48 LOGEMENTS

Etat avant travaux :  
117 places pour 116 logements

Etat après travaux :  
102 places pour 48 logements, un nouvel équipement et le corridor

# UN NOUVEL EQUIPEMENT INTERGENERATIONNEL POLARISANT

## NOUVEL ÉQUIPEMENT DE QUARTIER

- > CRÈCHE (RDC)
- > LOCAL ADOS (R+1)
- > POINT ÉCOUTE PARENTS

ARRÊTS MINUTE

RUE DU COLONEL PICOT

CITY STADE

PARVIS

PK VÉLOS P<sub>30</sub>

ACCÈS DIFFÉRENCIÉS

AUTRE POSSIBILITÉ D'ACCÈS

ESPACE EXTÉRIEUR DÉDIÉ À LA CRÈCHE

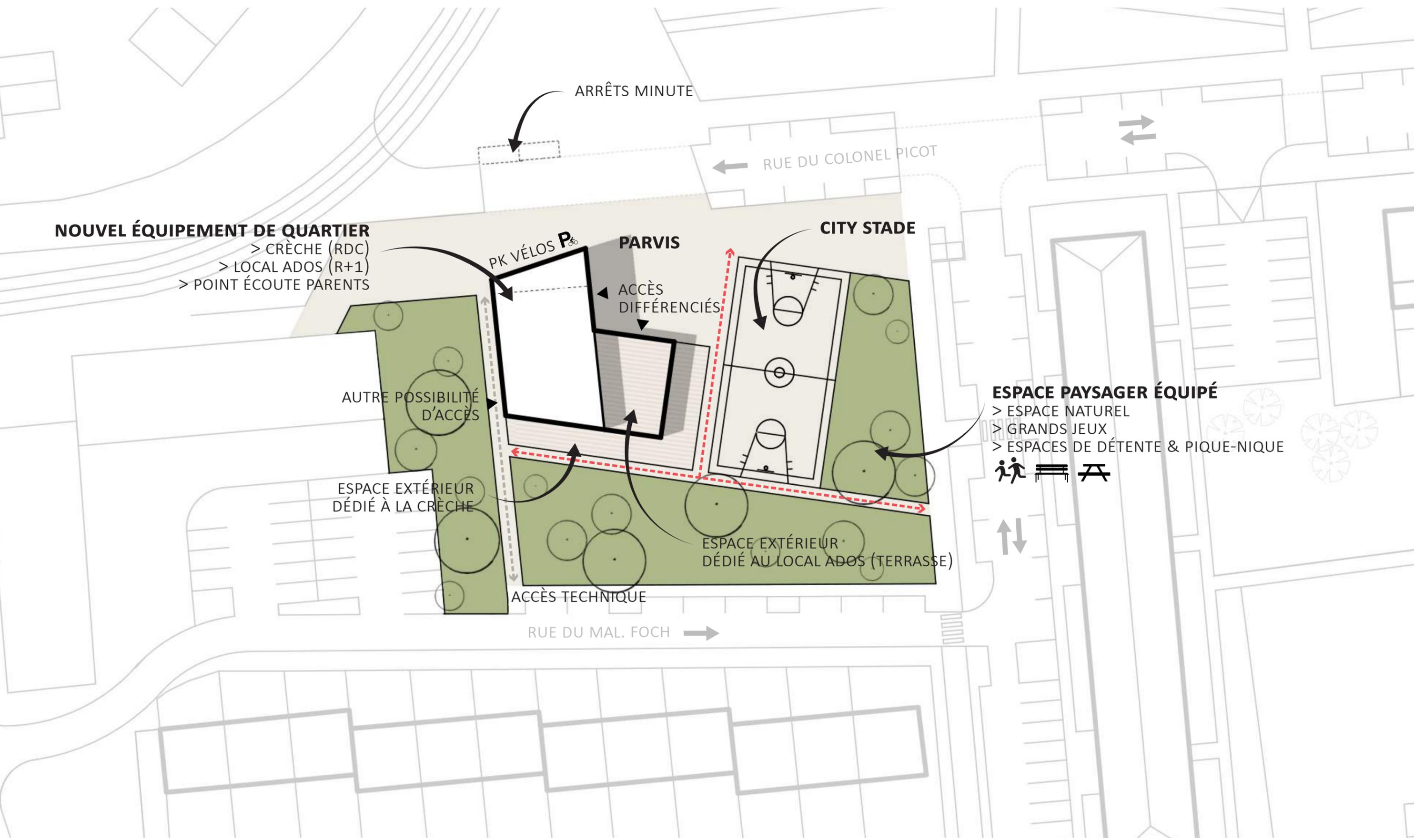
ESPACE EXTÉRIEUR DÉDIÉ AU LOCAL ADOS (TERRASSE)

ACCÈS TECHNIQUE

RUE DU MAL. FOCH

## ESPACE PAYSAGER ÉQUIPÉ

- > ESPACE NATUREL
- > GRANDS JEUX
- > ESPACES DE DÉTENTE & PIQUE-NIQUE



# UN NOUVEL EQUIPEMENT INTERGENERATIONNEL POLARISANT



Centre d'art et de congrès, Pôle Intergénérationnel et Office de Tourisme à Venarey-Les Laumes \_ Dominique Coulon & associés

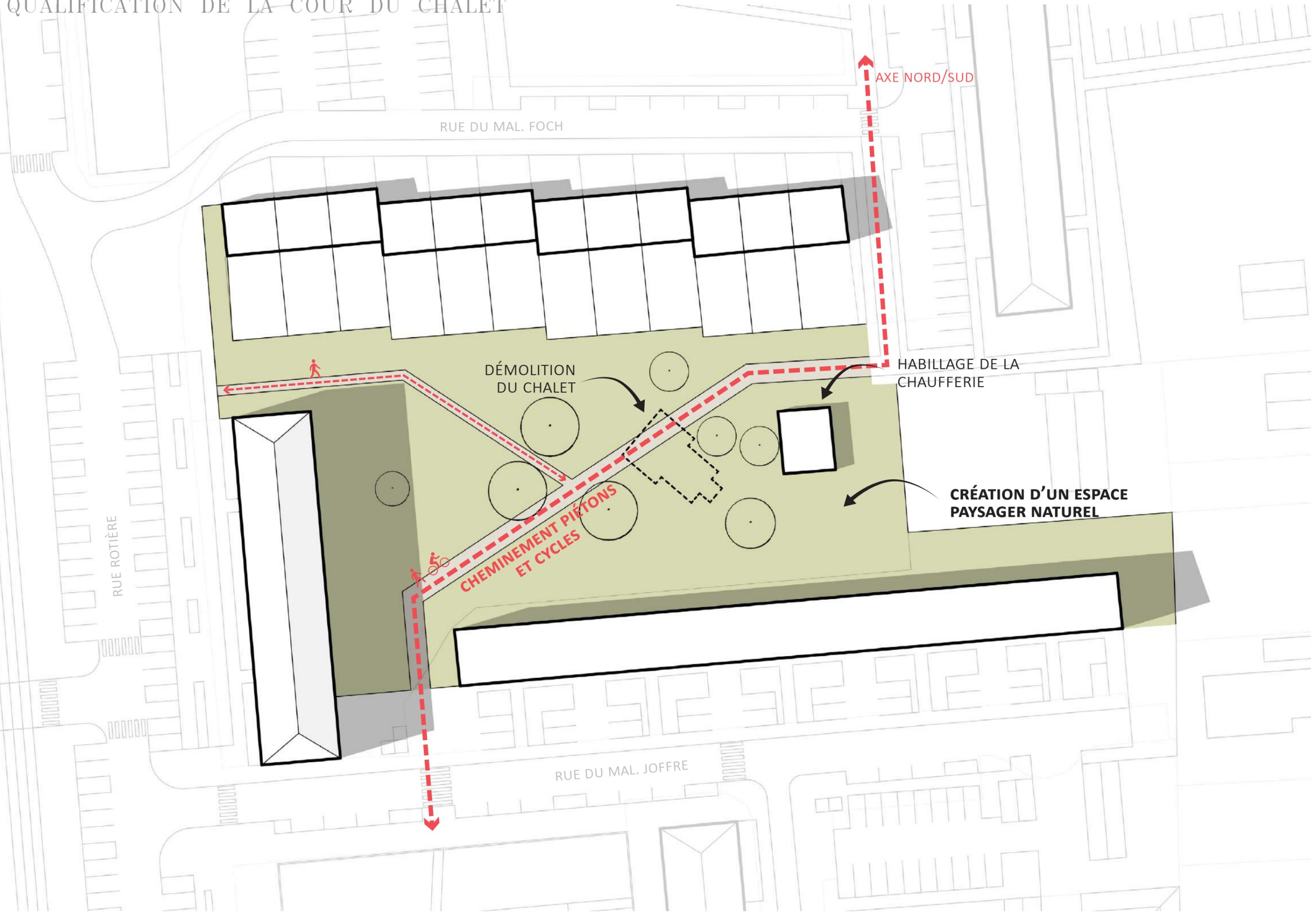


Maison de quartier La Cayolle \_ M+N Architecture

QUALIFICATION DE LA COUR DU CHALET



# QUALIFICATION DE LA COUR DU CHALET



RUE DU MAL. FOCH

AXE NORD/SUD

DÉMOLITION  
DU CHALET

HABILLAGÉ DE LA  
CHAUFFERIE

CRÉATION D'UN ESPACE  
PAYSAGER NATUREL

CHEMINEMENT PIÉTONS  
ET CYCLES

RUE ROTIÈRE

RUE DU MAL. JOFFRE

# QUALIFICATION DE LA COUR DU CHALET

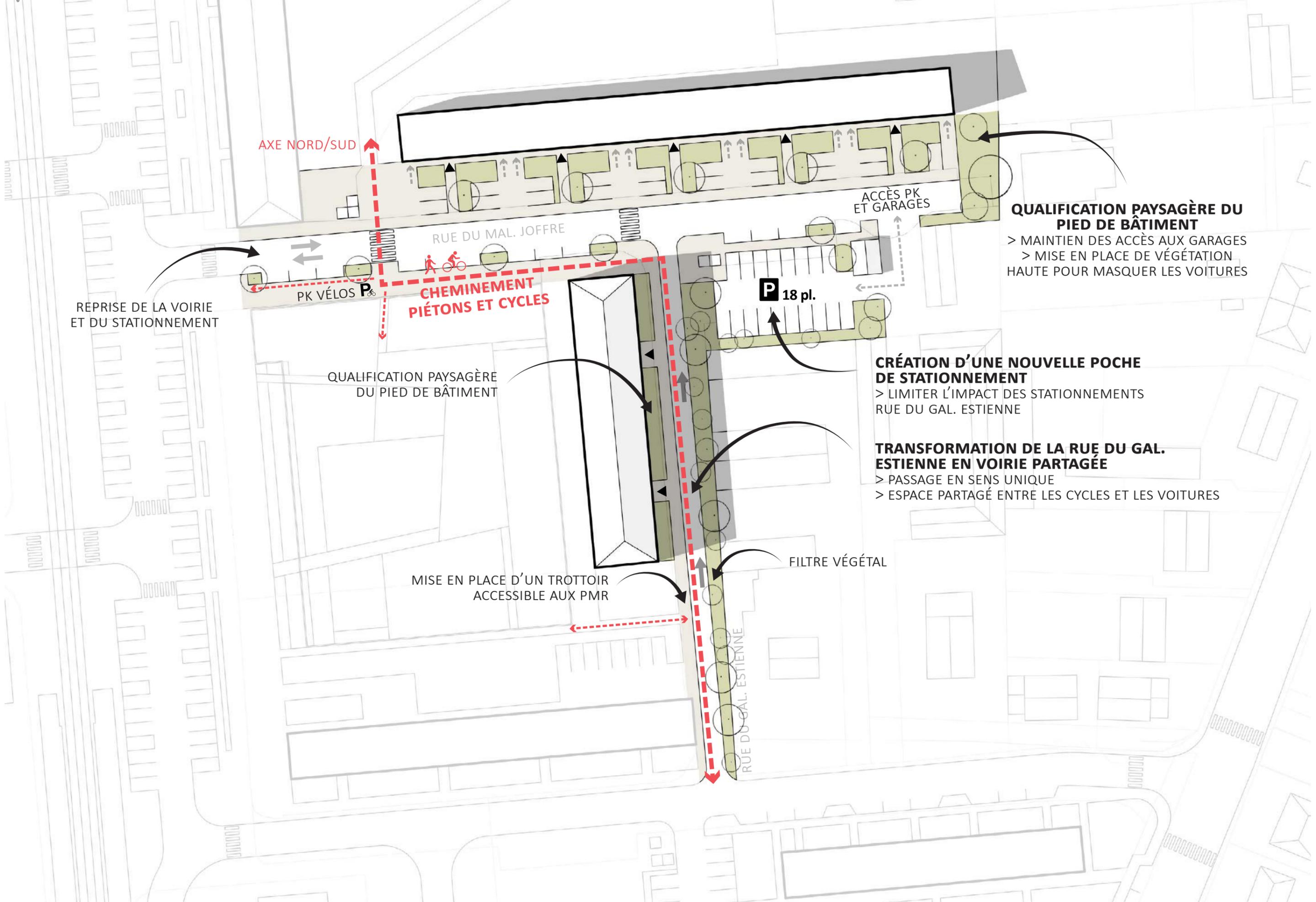


*Exemple d'ambiance de l'espace paysager*

QUALIFICATION DES RUES DU MAL. JOFFRE ET DU GAL. ESTIENNE



# QUALIFICATION DES RUES DU MAL. JOFFRE ET DU GAL. ESTIENNE



AXE NORD/SUD

RUE DU MAL. JOFFRE

ACCÈS PK ET GARAGES

## QUALIFICATION PAYSAGÈRE DU PIED DE BÂTIMENT

- > MAINTIEN DES ACCÈS AUX GARAGES
- > MISE EN PLACE DE VÉGÉTATION HAUTE POUR MASQUER LES VOITURES

REPRISE DE LA VOIRIE ET DU STATIONNEMENT

PK VÉLOS P

CHEMINEMENT PIÉTONS ET CYCLES

P 18 pl.

QUALIFICATION PAYSAGÈRE DU PIED DE BÂTIMENT

## CRÉATION D'UNE NOUVELLE POCHE DE STATIONNEMENT

- > LIMITER L'IMPACT DES STATIONNEMENTS RUE DU GAL. ESTIENNE

## TRANSFORMATION DE LA RUE DU GAL. ESTIENNE EN VOIRIE PARTAGÉE

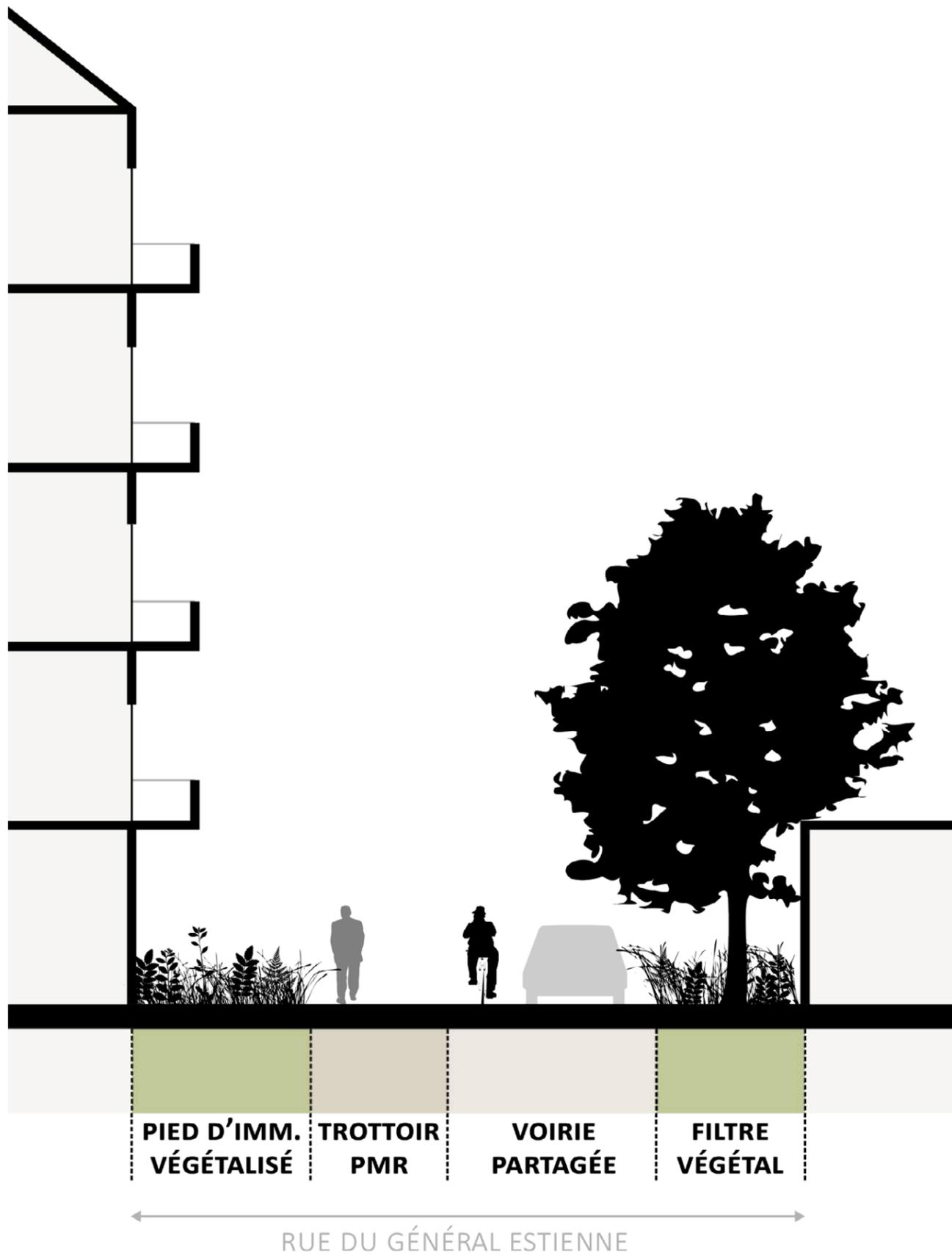
- > PASSAGE EN SENS UNIQUE
- > ESPACE PARTAGÉ ENTRE LES CYCLES ET LES VOITURES

MISE EN PLACE D'UN TROTTOIR ACCESSIBLE AUX PMR

FILTRE VÉGÉTAL

RUE DU GAL. ESTIENNE

# QUALIFICATION DES RUES DU MAL. JOFFRE ET DU GAL. ESTIENNE

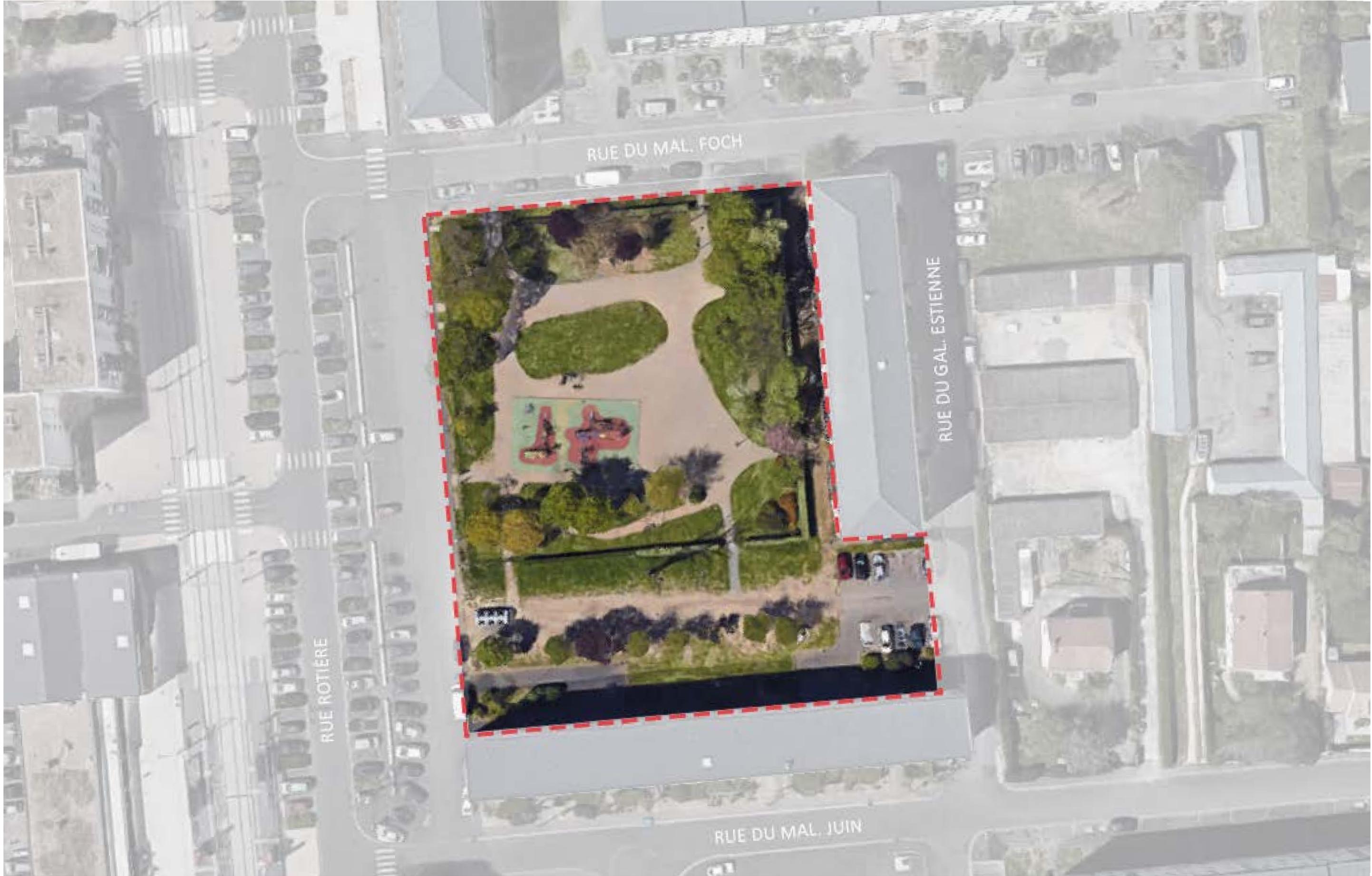


Coupe transversale de la rue du général Estienne, état projeté

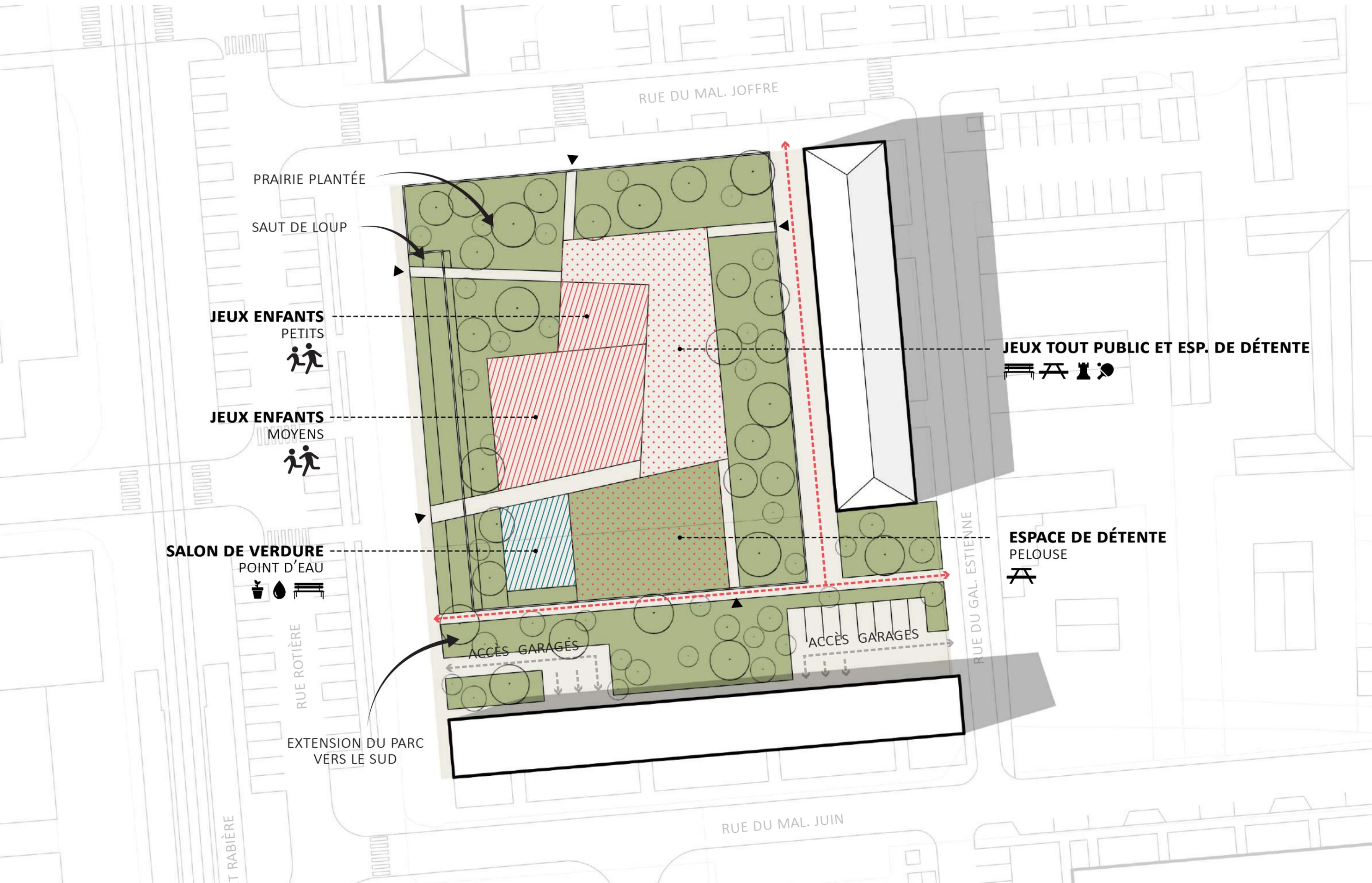


Commune de Givets, exemple de rue partagée, Paysages d'ici et d'ailleurs

SQUARE M.PAGNOL



# SQUARE M. PAGNOL



RUE DU MAL. JOFFRE

PRAIRIE PLANTÉE

SAUT DE LOUP

**JEUX ENFANTS**  
PETITS



**JEUX ENFANTS**  
MOYENS



**SALON DE VERDURE**  
POINT D'EAU



RUE ROTIÈRE

EXTENSION DU PARC  
VERS LE SUD

ACCÈS GARAGES

ACCÈS GARAGES

RUE DU MAL. JUIN

**JEUX TOUT PUBLIC ET ESP. DE DÉTENTE**



**ESPACE DE DÉTENTE**  
PELOUSE



RUE DU GAL. ESTIENNE

SQUARE M.PAGNOL



Parc du chemin de l'île, Mutablis Paysage

PLACE N.MANDELA ET RUE DU MAL. JUIN



# PLACE N.MANDELA ET RUE DU MAL. JUIN

QUALIFICATION PAYSAGÈRE DU  
PIED DE BÂTIMENT ET  
CRÉATION D'UN TROTTOIR PMR

QUALIFICATION PAYSAGÈRE DU  
PIED DE BÂTIMENT

AXE NORD/SUD

CARREFOUR À  
SÉCURISER

RUE DU MAL. JUIN

RECONSTITUTION DE L'OFFRE  
DE STATIONNEMENT PERDUE  
LORS DE LA CRÉATION DE LA  
PISTE CYCLABLE RUE DRIANT

CHEMINEMENT  
PIÉTONS ET CYCLES

LOCALISATION DES BENNES  
LES JOURS DE MARCHÉ

## QUALIFICATION DE LA PLACE VIA UNE INTERVENTION ARTISTIQUE

- > APPORTER UNE FONCTION À LA PLACE EN  
DEHORS DES TEMPS DE MARCHÉ
- > PROJET MENÉ EN CO-CONSTRUCTION ET/OU  
CONCERTATION AVEC LA POPULATION

QUALIFICATION PAYSAGÈRE DU  
PIED DE BÂTIMENT

PLACE MANDELA

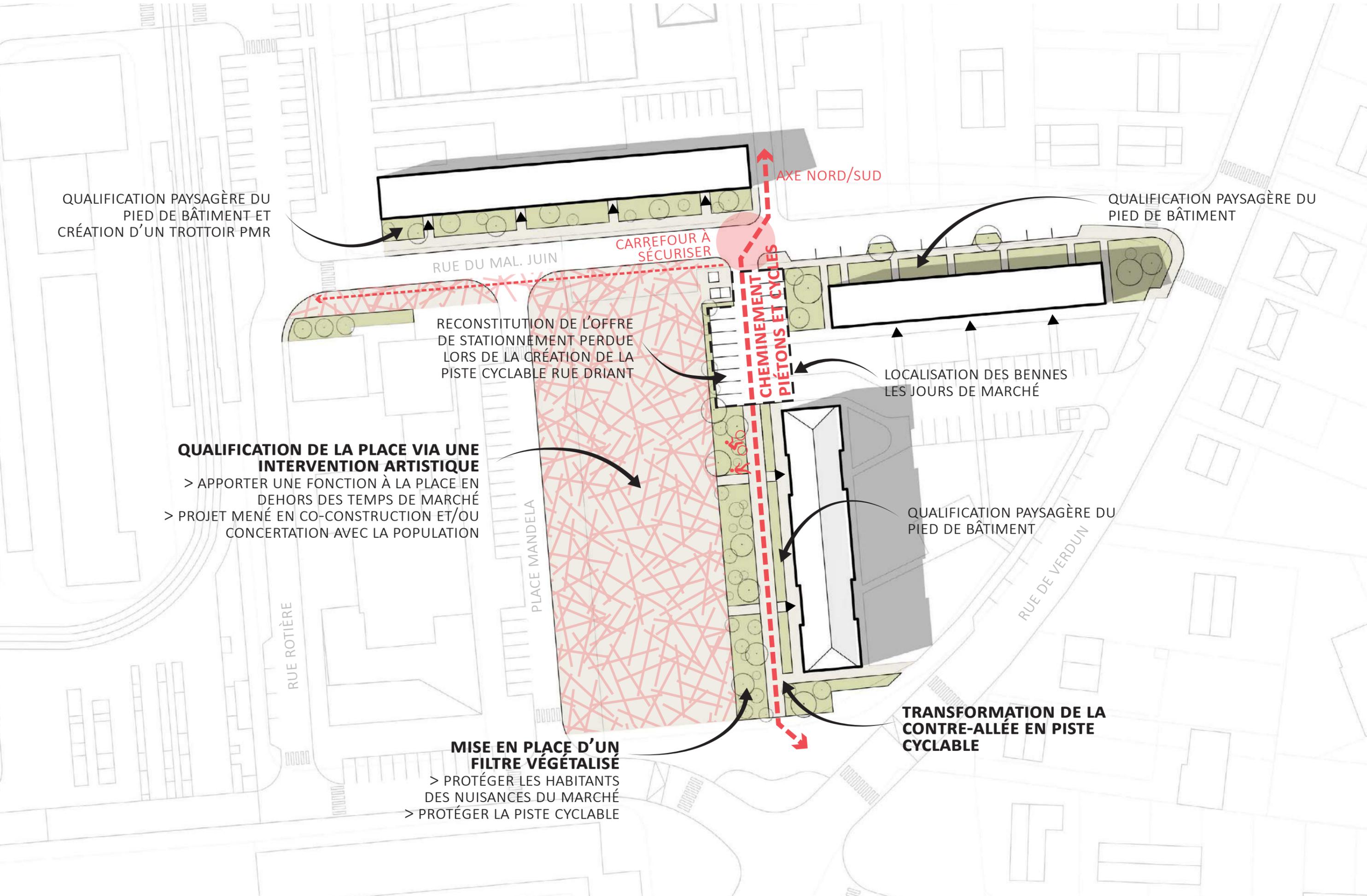
RUE ROTIÈRE

RUE DE VERDUN

## MISE EN PLACE D'UN FILTRE VÉGÉTALISÉ

- > PROTÉGER LES HABITANTS  
DES NUISANCES DU MARCHÉ
- > PROTÉGER LA PISTE CYCLABLE

TRANSFORMATION DE LA  
CONTRE-ALLÉE EN PISTE  
CYCLABLE



# PLACE N.MANDELA ET RUE DU MAL. JUIN



Strasbourg, association AKPE

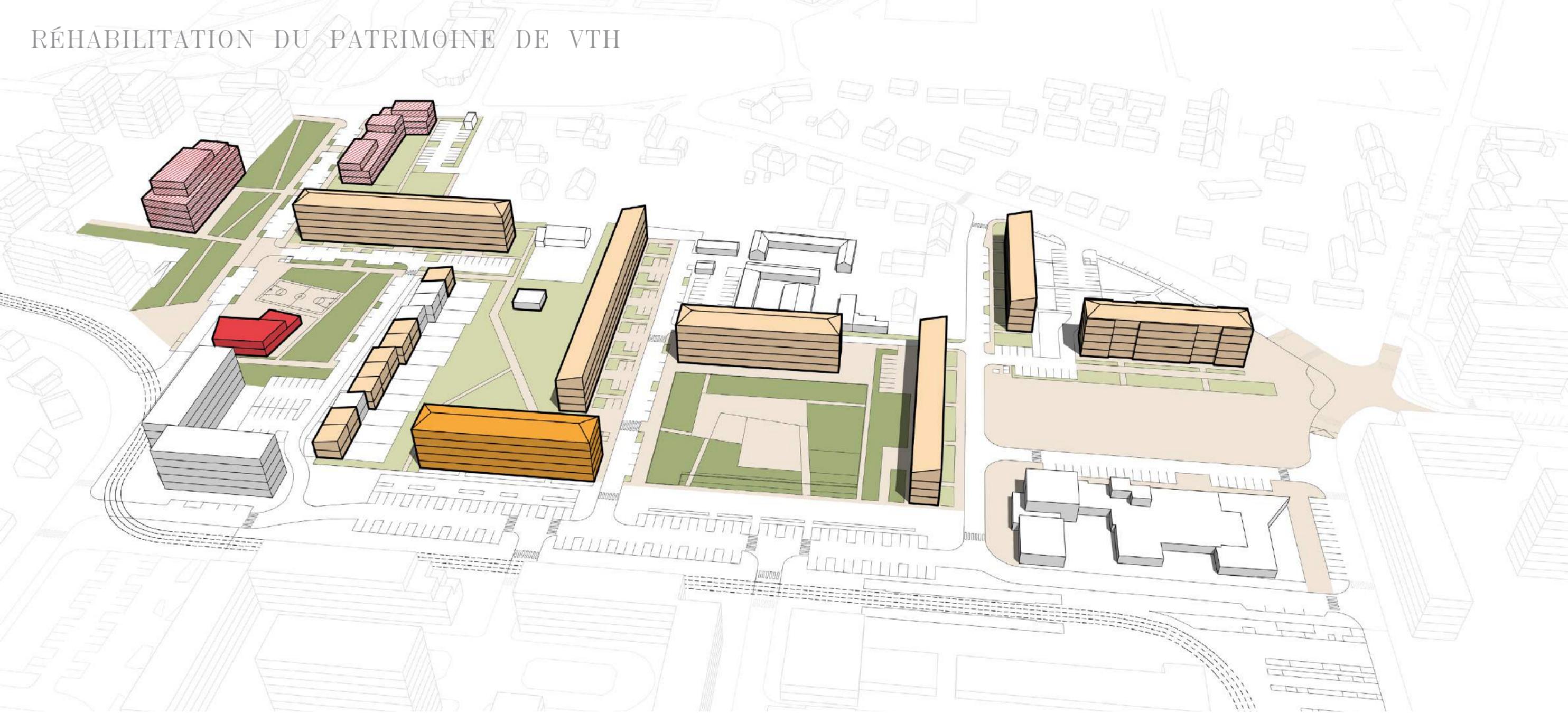


Rennes, Lang & Baumann

PLACE N.MANDELA ET RUE DU MAL. JUIN



Philadelphie



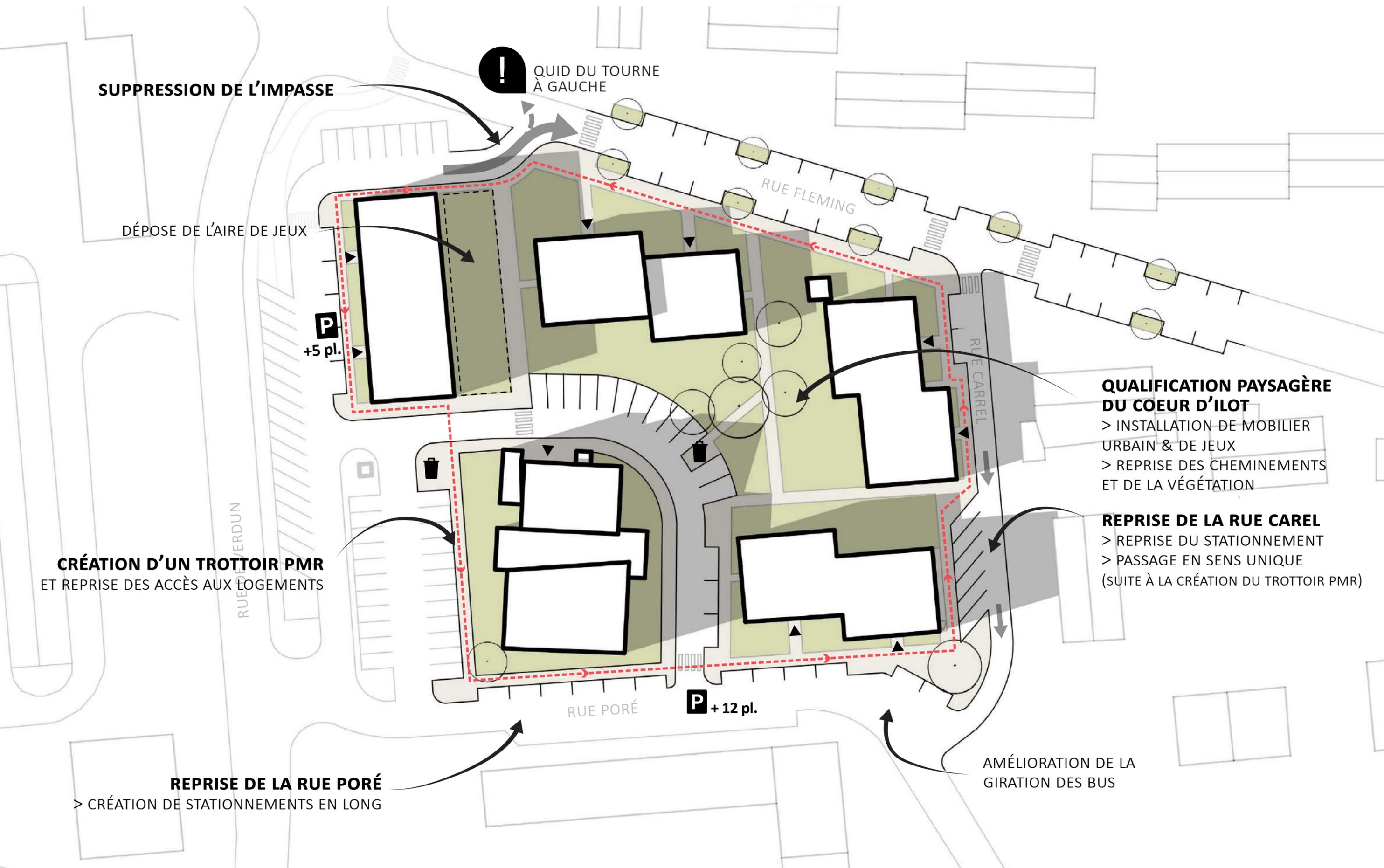
## RÉHABILITATION LOURDE DE LA ROTIÈRE

- **AMÉLIORATION DE L'ACCESSIBILITÉ**
  - > pose d'un ascenseur par entrée
  - > transformation des logements en logements accessibles aux PMR
- **RESTRUCTURATION DES PARTIES COMMUNES**
  - > amélioration de la luminosité
  - > création et/ou amélioration des locaux communs
  - > travail sur la porosité visuelle et/ou physique des RDC
- **AMÉLIORATION THERMIQUE**
  - > amélioration du confort et des performances
  - > objectif label «BBC rénovation»
- **AMÉLIORATION DE L'IMAGE**
  - > rénovation des façades

## RÉHABILITATION GLOBALE DU PARC

- **RESTRUCTURATION DES PARTIES COMMUNES**
  - > amélioration de la luminosité
  - > création et/ou amélioration des locaux communs
  - > travail sur la porosité visuelle et/ou physique des RDC
- **AMÉLIORATION THERMIQUE**
  - > amélioration du confort et des performances
  - > objectif label «BBC rénovation»
- **AMÉLIORATION DE L'IMAGE**
  - > rénovation des façades





**SUPPRESSION DE L'IMPASSE**

**!** QUID DU TOURNE À GAUCHE

DÉPOSE DE L'AIRE DE JEUX

**P**  
+5 pl.

**CRÉATION D'UN TROTTOIR PMR**  
ET REPRISE DES ACCÈS AUX LOGEMENTS

**QUALIFICATION PAYSAGÈRE DU COEUR D'ILOT**  
> INSTALLATION DE MOBILIER URBAIN & DE JEUX  
> REPRISE DES CHEMINEMENTS ET DE LA VÉGÉTATION

**REPRISE DE LA RUE CAREL**  
> REPRISE DU STATIONNEMENT  
> PASSAGE EN SENS UNIQUE (SUITE À LA CRÉATION DU TROTTOIR PMR)

RUE PORÉ **P** +12 pl.

**REPRISE DE LA RUE PORÉ**  
> CRÉATION DE STATIONNEMENTS EN LONG

AMÉLIORATION DE LA GIRATION DES BUS

# LES GÉMEAUX



Vue 3D de l'état projeté