



1/5.000ème

Approbation du PLU
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Métropolitain du 1er avril 2019

Pour le Président
Le Vice-Président délégué
Christian GATARD

atu.
Agence d'Urbanisme et d'Approbation de Tours

10 rue de la République - 37000 TOURS
Téléphone : 02 52 22 11 11
Courriel : atu@atu-tours.fr
www.atu-tours.fr

Logo of the Département d'Indre-et-Loire.

--- Limites de zone et de secteur

ZONES URBAINES

ZONE UA : Centre ville

UAa : Cœur de ville
UAb : Quartier d'habitat collectif (Morier et Rabrière)
UAc : Quartier à dominante de maisons de ville
UAd : Séquence du boulevard Jean Jaures
UAE : Ilots du parc de la Rabrière et de la rue Aristide Briand
UAq : Entrée de ville (boulevard Jean Jaures) et stade Jules Ferry

ZONE UB : Centre de quartier

UBa : Polarité de quartier de l'Alouette
UBB : Rue de Bordeaux
UBC : Entrée de ville de Pont-Cher

ZONE UC : Quartier d'habitat individuel

UC1 : Quartier d'habitat individuel avec une présence forte du végétal
UC2 : Quartier d'habitat individuel singulier
UC3 : Quartier d'habitat individuel situé dans un paysage agricole

ZONE UX : Zone d'activité économique

UXa : Zone d'activité en renouvellement
UXb : Zone d'activité à dominante industrielle et de services
UXx : Zone d'activité économique avec risque industriel

ZONE UE : Équipement

ZONE UP : Quartier d'intérêt patrimonial

UP1 : Noyau ancien
UP2 : Quartier des années 30

ZONES D'URBANISATION FUTURE

1AU : Zone d'urbanisation future à court terme à destination d'habitat
1AUX : Zone d'urbanisation future à destination d'activités économiques
AU : Zone d'urbanisation future à long terme à destination d'habitat

ZONES AGRICOLE, NATURELLE ET FORESTIÈRE

ZONE A : Zone agricole

ZONE N : Zone naturelle et forestière

Nc : Aire d'accueil des gens du voyage
Ne : Équipement
Nj : Jardins familiaux
Ni : Activité de loisirs
Nb : Activité de loisirs autour du lac des Bretonnières
Np : Grande propriété sur le plateau et sur le plateau
Nr : Secteur à risque de mouvement terrain
Nx : Activité économique

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Espace boisé classé (L113-1 du code de l'urbanisme)
Emplacement réservé (L151-41 du code de l'urbanisme)
Patrimoine protégé (L151-19 du code de l'urbanisme)
Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du code de l'urbanisme)
Mare ou plan d'eau protégé (L151-23 du code de l'urbanisme)
Règle d'implantation des constructions de 100 mètres par rapport à l'axe de la voie (L111-6 du code de l'urbanisme)
Haie protégée (L151-23 du code de l'urbanisme)
Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Périmètre d'attente de projet (L123-2 du code de l'urbanisme)
Périmètre du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) Val de Tours - Val de Luynes

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Numéro IR	Objet	Département
1	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de Beaulieu	Mayenne
2	Aménagement d'une maison d'habitat entre la rue de Beaulieu et la rue de la Chapelle	Mayenne
3	Création d'un espace d'habitat collectif le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
4	Aménagement d'une maison d'habitat entre la rue de la Chapelle et la rue de la Chapelle	Mayenne
5	Aménagement d'un passage de la rue de la Chapelle	Mayenne
6	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
7	Aménagement d'une maison d'habitat entre la rue de la Chapelle et la rue de la Chapelle	Mayenne
8	Aménagement d'une maison d'habitat entre la rue de la Chapelle et la rue de la Chapelle	Mayenne
9	Aménagement d'une maison d'habitat entre la rue de la Chapelle et la rue de la Chapelle	Mayenne
10	Équipement de l'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
11	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
12	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
13	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
14	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
15	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
16	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
17	Équipement de la rue de la Chapelle	Mayenne
18	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
19	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
20	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
21	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
22	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
23	Équipement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
24	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
25	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
26	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
27	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
28	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
29	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne
30	Aménagement d'une maison d'habitat le long de la rue de la Chapelle	Mayenne

