



Direction Administration
générale

AVIS DE PUBLICITE

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET CONCURRENT SUITE A MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE POUR L'OCCUPATION D'UN LOCAL DU DOMAINE PRIVE COMMUNAL EN VUE DE L'INSTALLATION D'UN COMMERCE DE FABRICATION ET DE VENTE DE PIZZAS

La commune de Joué-lès-Tours (Indre-et-Loire) dispose dans son domaine privé d'un local commercial, situé 55 rue de Chenonceau à Joué-lès-Tours, d'une superficie de 50m2 avec espace vert attenant.

La commune a été sollicitée par un opérateur économique pour la location de ce local afin d'y installer un commerce de fabrication et de vente de pizzas.

Le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public cette manifestation d'intérêt spontanée et de permettre à tout tiers, souhaitant louer ce local pour activité commerciale, de se manifester conformément aux dispositions de l'article L.2122-4-1 du code général de la propriété des personnes publiques.

Les tiers souhaitant se manifester devront remettre leur proposition selon les conditions définies dans le présent avis de publicité mis en ligne sur le site de Joué-lès-Tours à l'adresse suivante : www.jouelestours.fr et le panneau d'affichage légal de la Ville de Joué-lès-Tours situé devant l'Hôtel de Ville place François Mitterrand.

Si aucune proposition supplémentaire n'est remise avant le 31 décembre 2021 à 12h, la commune de Joué-lès-Tours attribuera à cet opérateur économique un bail commercial dérogatoire d'une année renouvelable deux fois pouvant être suivi d'un bail commercial.

Si un candidat supplémentaire se manifeste et remet une proposition complète avant la date limite de réception propositions, la commune de Joué-lès-Tours analysera les propositions et attribuera le bail commercial dérogatoire au candidat ayant présenté la proposition la plus pertinente au regard des critères de jugement des propositions définis dans le présent avis de publicité.

Avis publié le	20 décembre 2021
Date et heure limite de remise des propositions	31 décembre 2021 à 12h
Typologie de location envisagée	Bail commercial dérogatoire d'une année reconductible deux fois et pouvant être suivi d'un bail commercial

Investissements à prévoir par le bénéficiaire	Tavaux d'aménagement intérieur
Loyer	Ce bail dérogatoire commercial sera consenti moyennant un loyer fixé ultérieurement
Présentation des candidatures et des propositions	<p>Chaque candidat devra transmettre les pièces suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Identification du candidat ➤ Si existant, extrait Kbis du candidat ou document équivalent ➤ Note rédigée en langue française présentant la nature de l'activité commerciale envisagée, l'expérience et les motivations du candidat, l'impact de l'activité sur le dynamisme du centre commercial et du quartier, le calendrier prévisionnel de mise en œuvre
Critères de sélection	<p>Les critères retenus pour le jugement des propositions sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Nature et qualité de l'activité (30%) ➤ Expérience et motivation du candidat (30%) ➤ Impact sur la dynamique du centre commercial et du quartier (30%) <p>Calendrier de mise en place (10%)</p>
Conditions d'envoi ou de remise des plis	<p>Les candidats devront transmettre leur proposition par courrier sous pli cacheté portant les mentions :</p> <p style="text-align: center;">Proposition pour la location d'un local commercial</p> <p>Ce pli devra être remis, contre récépissé, au service Accueil général de l'Hôtel de Ville de Joué-lès-Tours ou, s'il est envoyé par la poste, par pli recommandé avec avis de réception et ce, à l'adresse suivante :</p> <p style="text-align: center;">Hôtel de Ville Service du Patrimoine foncier Parvis Raymond Lory CS50108 37301 Joué-lès-Tours Cédex</p> <p>Le pli devra parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des propositions indiquées sur le présent avis. Le pli qui serait remis, ou dont l'avis de réception serait délivré, après la date et l'heure limites précitées, ainsi que remis sous enveloppe non cachetée, ne sera pas retenu. Il sera renvoyé à son auteur.</p>

Demandes d'informations complémentaires

Toutes demandes d'informations complémentaires pourront être adressées l'adresse mail suivante :
a.glaume@jouelestours.fr