

SEANCE DU BUREAU DU LUNDI 13 JUIN 2022

Convocations adressées le mardi 07 juin 2022

Nombre de membres présents : 28

Nombre de membres en exercice : 30

Etaient présents :

Frédéric AUGIS, Maria LEPINE, Emmanuel FRANCOIS, Nathalie SAVATON, Laurent RAYMOND, Christian GATARD, Patricia SUARD, Cédric DE OLIVEIRA, Bertrand RITOURET, Sébastien MARAIS, Philippe CLEMOT, Corinne CHAILLEUX, Bruno FENET, Aude GOBLET, Thibault COULON, Benoist PIERRE, Gérard DAVIET, Régis SALIC, Emmanuel DUMENIL, Christophe LOYAU-TULASNE, Affiwa METREAU, Marion CABANNE, Céline DELAGARDE, Aylin GULHAN, Francine LEMARIE, Michel GILLOT, Catherine GAULTIER, Danielle PLOQUIN.

Absents excusés :

Philippe BRIAND a donné pouvoir à Frédéric AUGIS, Wilfried SCHWARTZ.

B_22_06_13_010- ESPACES PUBLICS - JOUE-LES-TOURS - PROCEDURE DE TRANSFERT D'OFFICE DE VOIES ET PARCELLES PRIVEES OUVERTES A LA CIRCULATION DANS LE DOMAINE PUBLIC

Monsieur Laurent RAYMOND, vice-président donne lecture du rapport suivant :

Par délibération n° B_22_03_21_007 en date du 21 mars 2022, le Bureau métropolitain a décidé de mettre en œuvre sur la commune de Joué-lès-Tours, la procédure de transfert d'office dans le domaine public métropolitain de parcelles correspondant à des emprises ouvertes à la circulation publique, situées au sein d'un ensemble d'habitations et / ou faisant partie intégrante de la voirie mais dont les actes n'ont jamais été régularisés. Par suite de modifications, il est proposé au Bureau de ne pas donner suite à la délibération n° B_22_03_21_007 en date du 21 mars 2022, la présente délibération venant en substitution.

L'article L 318-3 du Code de l'urbanisme précise que la propriété des voies privées ouvertes à la circulation publique dans des ensembles d'habitations et dans des zones d'activités ou commerciales peut, après enquête publique ouverte par l'autorité exécutive de la collectivité territoriale ou de l'établissement public de coopération intercommunale et réalisée conformément aux dispositions du Code des relations entre le public et l'administration, être transférée d'office sans indemnité dans le domaine public de la commune sur le territoire de laquelle ces voies sont situées.

Il apparaît que sur la commune de Joué-lès-Tours, plusieurs parcelles doivent faire l'objet d'un transfert d'office :

- soit parce qu'elles correspondent à des délaissés de voirie (trottoirs, emprises de chaussée)
- soit parce qu'elles correspondent à des voiries ouvertes à la circulation publique et déjà entretenues par la Métropole. En effet, il est arrivé fréquemment par le passé que les communes procèdent à des transferts d'office ou acquisitions amiables par délibération du Conseil municipal et que cela ne soit jamais régularisé par acte notarié.

Ces parcelles n'ont pas pu faire l'objet d'une acquisition amiable (propriétaire inexistant ou ne répondant pas aux sollicitations).

Les parcelles ci-dessous sont concernées et sont représentées sur des plans en annexe de la présente délibération :

- le quartier Rabatterie 1 et 2, comprenant la rue des Courlis, La rue des Mouettes, La rue des Goélands, le chemin piétons entre la route de Monts et la rue des Mouettes, les délaissés de voirie le long de la route des Girardières.
- le quartier Château d'eau, lotissement « Mignonne » comprenant la rue Salmon de la Brosse, la rue Jean Bullant, la rue Jacques Lemercier, l'impasse du Château d'eau.
- la rue Laënnec, comprenant 2 parcelles, formant une voirie.
- le quartier Crouzillère, comprenant la rue Raphaël, la rue Quentin de la Tour, la rue Blériot, la rue Goya, la rue Jean Sébastien Bach, la rue Toulouse Lautrec, la rue du Castel, la rue André Vernerey, la rue Frédéric Chopin, la rue Van Gogh, la rue Michel-Ange, les délaissés le long de la rue du Franc Palais, les délaissés le long de la rue de Bel Air, les délaissés le long de la rue des Erables, les délaissés le long de la rue de la Sainterie.
- le quartier Tourmaline Sud, comprenant les délaissés le long de la rue de la Tourmaline, les délaissés le long de la rue de l'Émeraude, les délaissés le long de la rue de l'Aigue Marine.
- le quartier Tourmaline Nord, comprenant les délaissés le long de la rue de la Tourmaline, les délaissés le long de l'impasse de l'Onyx, les délaissés le long de la rue de l'Opale.
- le quartier de la Béjauderie, comprenant les délaissés le long de la Béjauderie, les délaissés le long de la rue du Chemin Verts.
- Le quartier Camus Barbusse, comprenant les délaissés le long de la rue Henri Barbusse, les délaissés le long de la rue du Chemin Verts.
- le quartier Chérizy, comprenant les délaissés le long de la rue de Chérizy
- la rue des Jonquilles, comprenant des parcelles formant une partie la voirie de la rue des jonquilles et la rue des Eglantiers
- Le chemin du Bois Héry, comprenant une parcelle reliant la route de la Vielle Carte à la rue des Varennes

Référence cadastrale	Adresse de la parcelle	Surface (m ²)	Propriétaire	Dénomination de rue si existante
AZ 248	Rue des Mouettes, 37300 Joué les Tours	5 243 m ²	Indivis AZ 204 246 247 248 249	Rue des Courlis Rue des Mouettes
AZ 247	Rue des Mouettes, 37300 Joué les Tours	653 m ²	Indivis AZ 204 246 247 248 249	

AZ 274	Rue des Mouettes, 37300 Joué les Tours	5 873 m ²	Indivis AZ 274	Rue des Goélands Rue des Mouettes
AZ 273	Route des Girardières, 37300 Joué-lès-Tours	57 m ²	ACL 12 rue des Dames Augustines, 92200 Neuillysur Seine	Route des Girardières
AZ 272	Route des Girardières, 37300 Joué-lès-Tours	5 m ²	ACL 12 rue des Dames Augustines, 92200 Neuillysur Seine	Route des Girardières
AZ 271	Route des Girardières, 37300 Joué-lès-Tours	13 m ²	ACL 12 rue des Dames Augustines, 92200 Neuillysur Seine	Route des Girardières
AZ 270	Route des Girardières, 37300 Joué-lès-Tours	13 m ²	ACL 12 rue des Dames Augustines, 92200 Neuillysur Seine	Route des Girardières
AZ 269	Route des Girardières, 37300 Joué-lès-Tours	26 m ²	ACL 12 rue des Dames Augustines, 92200 Neuillysur Seine	Route des Girardières
AZ309	Route des Girardières, 37300 Joué-lès-Tours	140 m ²	ACL 12 rue des Dames Augustines, 92200 Neuillysur Seine	Route des Girardières

Référence cadastrale	Adresse de la parcelle	Surface (m ²)	Propriétaire	Dénomination de rue si existante
BC 146	Mignonne, 37300 Joué les Tours	6 296 m ²	Indivis 122 BC 146	Impasse du Château d'eau Rue Jacques Lemercier Rue Salomon de la Brosse Rue Jean Bullant

Référence cadastrale	Adresse de la parcelle	Surface (m ²)	Propriétaire	Dénomination de rue si existante
BI 267	Rue Laënnec, 37300 Joué-lès-Tours	540 m ²	Ville de Joué-lès-Tours	Rue Laënnec
BI 254	Rue Laënnec, 37300 Joué-lès-Tours	230 m ²	M. TOULOUSY Marcel	Rue Laënnec

Référence cadastrale	Adresse de la parcelle	Surface (m ²)	Propriétaire	Dénomination de rue si existante
AC 647	La Cruzillère	27 767 m ²	Indivis 122 AC 647	Rue Van Gogh Rue Andrée Vernerey Rue Raphaël Rue Chopin Rue Jean-sébastien Bach Rue Toulouse Lautrec Rue Quentin de la Tour Rue Goya Rue Blériot
AC 590	La Cruzillère	9 405 m ²	SCI de la Cruzillère	Jardin Georges Brassens
AC 649	La Cruzillère	3 370 m ²	SCI de la Cruzillère	Rue du Franc Palais Rue de l'Épend Rue des Erables
AC 758	Rue du Franc Palais	528 m ²	Du Franc Palais	Rue du Franc Palais
AC 760	Rue du Franc Palais	172 m ²	Du Franc Palais	Rue du Franc Palais
AD 403	La Cruzillère	794 m ²	Mme. HAMELIN Jacqueline Mme. LIGONNIERE Nadège	Rue des Erables Rue de la Chaumette

Référence cadastrale	Adresse de la parcelle	Surface (m ²)	Propriétaire	Dénomination de rue si existante
AC 1055	La bouillardrie, 37300 Joué-lès-Tours	237 m ²	Association syndicale du hameau de l'épan	Rue de la Tourmaline
AC 1056	La bouillardrie, 37300 Joué-lès-Tours	216 m ²	Association syndicale du hameau de l'épan	Rue de la l'Émeraude
AC 1061	La bouillardrie, 37300 Joué-lès-Tours	28 m ²	Association syndicale du hameau de l'épan	Rue de la Tourmaline
AC 1063	La bouillardrie, 37300 Joué-lès-Tours	395 m ²	Association syndicale du hameau de l'épan	Rue de la Tourmaline
AC 1064	La bouillardrie, 37300 Joué-lès-Tours	227 m ²	Association syndicale du hameau de l'épan	Rue de l'Aigue Marine

AC 1065	La bouillardrie, 37300 Joué-lès-Tours	165 m ²	Association syndicale du hameau de l'épan	Rue de l'Aigue Marine
---------	---------------------------------------	--------------------	---	-----------------------

Référence cadastrale	Adresse de la parcelle	Surface (m ²)	Propriétaire	Dénomination de rue si existante
AC 1058	La bouillardrie, 37300 Joué-lès-Tours	175 m ²	Association syndicale du hameau de l'épan	Impasse de l'Onyx
AC 1059	La bouillardrie, 37300 Joué-lès-Tours	43 m ²	Association syndicale du hameau de l'épan	Impasse de l'Onyx
AC 1066	La bouillardrie, 37300 Joué-lès-Tours	352 m ²	Association syndicale du hameau de l'épan	Rue de la Tourmaline
AC 1067	La bouillardrie, 37300 Joué-lès-Tours	2 m ²	Association syndicale du hameau de l'épan	Rue de l'Onyx
AC1277	La bouillardrie, 37300 Joué-lès-Tours	37 m ²	Association syndicale du hameau de l'épan	Rue de l'Opale
AC 1278	La bouillardrie, 37300 Joué-lès-Tours	6 m ²	Association syndicale du hameau de l'épan	Rue de l'Opale

Référence cadastrale	Adresse de la parcelle	Surface (m ²)	Propriétaire	Dénomination de rue si existante
BW 346	Rue de la Béjauderie	19 m ²	M. POULAIN Raymond, 1 rue de la Béjauderie, 37300 Joué-lès-Tours	Rue de la Béjauderie
BW 348	Rue de la Béjauderie	17 m ²	M. POULAIN Raymond, 1 rue de la Béjauderie, 37300 Joué-lès-Tours	Rue de la Béjauderie
BW 349	Rue du Chemin Vert	247 m ²	M. POULAIN Raymond, 1 rue de la Béjauderie, 37300 Joué-lès-Tours	Rue du Chemin Vert
BW 375	Rue de la Béjauderie	305 m ²	INDIVIS BW 375	Rue de la Béjauderie
BW 732	Rue de la Béjauderie	120 m ²	Mme IAKOVLEVA LIUBOV Valentinovna M. JEUX philippe marie eric gabriel	Rue de la Béjauderie

Référence cadastrale	Adresse de la parcelle	Surface (m ²)	Propriétaire	Dénomination de rue si existante
BW 640	Rue Henri Barbusse	134 m ²	PARCELLES BW 632 640 647 659 665 680	Rue Henri Barbusse
BW 647	Rue du Chemin Vert	14 m ²	PARCELLES BW 632 640 647 659 665 680	Rue du Chemin Vert
BW 659	Rue du Chemin Vert	48 m ²	PARCELLES BW 632 640 647 659 665 680	Rue du Chemin Vert
BW 665	Rue du Chemin Vert	39 m ²	PARCELLES BW 632 640 647 659 665 680	Rue du Chemin Vert

Référence cadastrale	Adresse de la parcelle	Surface (m ²)	Propriétaire	Dénomination de rue si existante
BX 331	Rue de Chérizy	80 m ²	M BARDET BERNARD LOUIS GUY	Rue de Chérizy
BX 352	Rue de Chérizy	71 m ²	M DESROCHES GUY JEAN M DESROCHES MARC ROBERT	Rue de Chérizy

Référence cadastrale	Adresse de la parcelle	Surface (m ²)	Propriétaire	Dénomination de rue si existante
BT 382	Rue des Jonquilles	918 m ²	Indivis BT 382 et BT 383	Rue des Jonquilles
BT 383	Rue des Eglantiers	3516 m ²	Indivis BT 382 et BT 383	Rue des Eglantiers
BT 384	Rue des Eglantiers	23 m ²	STE GODEBERG et CIE	Rue des Eglantiers
BT 385	Rue des Jonquilles	245 m ²	STE GODEBERG et CIE	Rue des Jonquilles

Référence cadastrale	Adresse de la parcelle	Surface (m ²)	Propriétaire	Dénomination de rue si existante
AK 322	Chemin du Bois Héry	3675 m ²	Indivis AK322	Chemin du Bois Héry

En conséquence, il est proposé au Bureau métropolitain d'adopter la délibération suivante :

Le Bureau métropolitain, après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L 5211-10,

Vu la délibération du Conseil métropolitain en date du 11 juillet 2021 accordant délégation au Bureau,

Vu la délibération du Bureau métropolitain en date du 21 mars 2022 relative à la procédure de transfert d'office dans le domaine public de voies et parcelles privées ouvertes à la circulation,

Vu l'avis de la commission espaces publics voiries et mobilités, en date du 07 juin 2022,

- **DECIDE** de mener la procédure de transfert d'office dans le domaine public métropolitain des parcelles sus mentionnées, en application de l'article L 318-3 du Code de l'urbanisme ;

- **AUTORISE** le Président, ou son représentant, à signer tout document inhérent à la procédure, notamment concernant l'enquête publique ;

- **PRECISE** que la dépense qui en résulte sera imputée au chapitre 011 du budget principal de Tours Métropole Val de Loire.

Le Bureau Métropolitain adopte à l'unanimité.

**Pour extrait conforme
Pour le Président et par délégation,
le Directeur Général Adjoint**

Frédéric CHABELLARD