



COMPTE-RENDU DE LA PLENIERE DU CONSEIL DE QUARTIER JOUÉ SUD

31 janvier 2023

Début de la séance : 19h00

Présents : 110

Monsieur le Maire a débuté la séance en saluant les élus et les membres du bureau présents. Il a remercié ces derniers pour leur investissement dans leur quartier.

Monsieur le Maire a souhaité dès le début évoquer des sujets qui préoccupent les habitants :

- Pas de plénière depuis septembre 2019 au vu des conditions sanitaires dues à la pandémie, les dates ont été décalées pour janvier pour que les réunions de quartier coïncident avec le vote du budget
- Sécurité et vitesse dans les rues du quartier
- La route de Monts : les travaux vont continuer car lassitude de la part des habitants, les réseaux vont être repris car ils nécessitent une réfection avant d'engager d'autres travaux. La ville a évolué depuis 40 ans, les tailles des réseaux doivent être revues
- La fibre : 1000 adresses n'ont pas encore été fibrées et un travail est mené pour qu'Orange continue à développer la fibre dans Joué sud / M. le Maire invite les personnes à le solliciter directement pour avoir les adresses non fibrées
- Travaux de la route de Narbonne vont continuer en ce début d'année / un trottoir a pu être créé sur cette rue et c'est une belle avancée
- la route de Monts c'est un peu plus de 6 millions d'€ en totale réfection
- la ville de Joué c'est 153 km de voirie, la ville a évolué depuis les années 70 et le poids des voitures a abîmé les routes et trottoirs, le stationnement est une problématique dans tous les quartiers

Présentation des 7 conseils de quartier par Sandrine Fouquet : adjointe à la vie de la cité, aux relations internationales et aux systèmes d'information.

Présentation des réalisations, projet en cours et à venir par la Présidente du Conseil de Quartier, Madame Bénédicte SAINT PAUL.

PROJETS REALISES :

- Installation d'une boîte à livres offerte par le Lions Club sur le parvis de la Boulangerie Nardeux route de Monts
- Réfection route des Rosiers – avec accès au chemin limité aux agriculteurs, ainsi que cyclistes et piétons
- Reprise des marquages au sol devant l'école Maisons Neuves
- Marquage au sol de la limite de 30km/h route de la Vieille Carte
- Pose des bornes J11 aux emplacements de stationnement rue du Petit Moron afin de réduire la vitesse
- Curage des fossés dans le sud : un programme des curages de fossés a été établi avec une programmation sur 4 à 5 ans

PROJETS EN COURS DE REALISATION :

- Mise en place d'un cédez-le-passage au carrefour route des Barrons / route des Rosiers
- Demande réfection route des Vaux
- Demande réfection route de la Girarderie
- Réflexion sur les zones et rues à 30km/h
- Installation d'une aire de jeux

PROJETS EN COURS DE REFLEXION :

- Installation de sapins de Noël pour décorer les rues du quartier pour les fêtes de fin d'année
-

Monsieur le Maire a ensuite présenté les travaux réalisés dans le quartier par la ville :

- Elargissement des limites d'agglomération de la Ville afin de pouvoir réglementer la vitesse et proposer des aménagements de sécurité en toute légalité
- Route de la Vieille Carte : piste cyclable et travaux annexes (650 000 €)
- Cap Soleil : aménagement des 2 impasses (100 000 €)
- Rond-point des rues Cugnot et de Prony, à proximité immédiate de la déchetterie de la Zone. Travaux en régie
- Sécurisation de la route du Château du Genêt (coussins berlinois, balises et marquage au sol pour accentuer la sécurité des riverains)
- Pose de coussins berlinois pour réduire la vitesse rue Blanche de Castille
- Chemin des Etangs : aménagement AEP (adduction eau potable), fibre et voirie, réfection et création d'une zone de retournement de la collecte des ordures ménagères (350 000 €)
- École Maisons neuves : construction d'un modulaire pour augmenter
- La capacité d'accueil : 179 000 €
-

Monsieur le Maire a ensuite parlé :

- travaux de changement des limites d'agglomération : cela permet de réguler la vitesse
- Pistes cyclables de la route de la Vieille carte : dans le cadre du schéma cyclable, Tours Métropole Val de Loire investit plus de 70 millions d'€ sur plusieurs années et sur le territoire de TMVL
- route du Château du Genet : route de délestage quand on vient de Ballan, les limites de vitesse n'étaient pas respectées
- chemin des étangs : problématique avec le ramassage des poubelles, pas de ramassage car pas de zone de retournement puisque la marche arrière est interdite pour les véhicules de collectes / quelques mois compliqués pour les usagers
- Ecole des maisons neuves : réflexion sur l'avenir du quartier qui nécessitera des travaux à l'école Maisons neuves

M. le Maire aborde également l'ex friche Michelin vendue à la SET (à l'initiative de beaucoup d'aménagements de lotissement dans les années 70, 80), l'idée étant de préserver les quartiers plus agricoles, il reste peu de zone. Il reste l'ex zone des Courrelières. Sur la zone Michelin, on a privilégié ces terrains. Il y a une politique de 0 artificialisation des sols au niveau national qui force à réfléchir aux zones qui seraient urbanisées.

M. le Maire rappelle que la ville représente un parcours de vie et on a un vieillissement de la population qui reste sur le territoire Jocondien. Il faut réussir à répondre à la demande, l'exemple est la Barachonnerie. Des projets urbanistiques ont été proposés mais ils avaient une ambition qui ne correspondait pas aux attentes. Sur la ville de Joué, les prix des terrains en 2014, 2000€ du m², aujourd'hui on est à + de 4000€/m². C'est donc important de sacraliser le sud pour préserver le territoire.

Puis, la séance d'échanges s'est ouverte et ont été évoqués divers sujets :

VOIRIE

Numéro / Nom de rue	Questions	Réponses
Route de Monts	Positionnement des panneaux de limites d'agglomération / panneaux avant et après le rond-point / demande de rappel de limitation de vitesse pour les personnes qui viennent de Leclerc Joué sud	Voir s'il manque un panneau / on en repositionnera un / le réaménagement de la route de Monts engagera ces repositionnements
Route des Pinassières	Limite d'agglomération : beaucoup de panneaux positionnés sur la réglementation / dommageable pour le visuel	Plusieurs signalements / les panneaux ont été positionnés dans des zones avec habitats denses (environ 200 mètres avant) Matérialisation des Hameaux pour

		limiter à 50 km/h avec les panneaux
Route de Monts	Panneau 50 km/h vers le Leclerc : les gens n'ont pas assimilé la limitation de vitesse	M. le maire est OK pour mettre un panneau de rappel de limitation de vitesse mais doute sur le respect de la vitesse
Route de Monts	Date des travaux des futures tranches	2023 : réseaux 2024 : travaux 2025 : fin des travaux Rappel du coût des travaux : 6 millions d'€ assumés par TMVL / il faut les interventions à prévoir avec la SNCF pour fermer le passage à niveau Les fonds ont été bloqués à TMVL/ des problèmes fonciers, décalage dû à la vente du foncier de Tupperware pour élargir la route (cela nécessite beaucoup d'échanges), il y a également le déplacement d'un transformateur électrique, les pompiers ont eu des demandes concernant la sortie sur la route / continuité jusqu'au rond-point de la ferme Pain avec aménagement des pistes cyclables / une réunion publique aura lieu avant l'été 2023
Aménagement de la piste cyclable sur la CD 127	Comment pourrait-on améliorer la sécurité ? un vrai travail de fond devrait être engagé ?	Depuis la pandémie, on voit que l'on a des remontées / pas d'efficacité des coussins berlinois sur les deux roues
Route de Monts au niveau de la rue des mouettes	Radars fonctionnent mal	Voir le réglage / M. le Maire indique que les radars sont installés par l'Etat / le radar PM est installé devant les écoles en priorité
Cour des fileuses	Les points orange mis devant chez un riverain avec des numéros et les panneaux de déviation : quels seront les travaux ?	Audit de TMVL pour repérer les réseaux d'éclairage public
Rue des Glycines	Problème de référencement de la rue	
Route de la vieille carte	Pas d'utilisation de la piste cyclable / et idem rue de Chantepie	Plan d'ensemble de la Métropole avec notamment le plan d'aménagement de Ballan jusqu'aux 2 lions / c'est le début de l'aménagement pour le futur
Rue des amandiers	Stationnement au centre de formation Anteformation et danger pour les enfants et les vélos	La rue est difficilement changeable en sens unique / courrier à faire auprès de la société de formation pour sensibiliser les propriétaires
Rue du Cerclé	De nouveaux passages de camion de la société Air Liquide	Un courrier de rappel sera adressé à la société
Route de la Girardière	Date des travaux et problème de bruits dû au passage des camions sur les trous	Prévus pour une tranche avec la route de Monts

AUTRES

Numéro / Nom de rue	Questions	Réponses
	Réduction des passages ordures TMVL : baisse de la taxe	<p>Pas d'augmentation de la taxe mais on s'est rendu compte que le 2d passage dans les zones résidentielles ne remplissait pas les bennes des camions, avec les augmentations de prix de l'essence il a été préconisé une baisse des passages / le remplissage de la poubelle jaune est réduit en termes de capacité</p> <p>En Indre-et-Loire, pas de création d'incinérateur, les ordures sont encore enterrées, TMVL produit 60 000 tonnes d'ordures/an, la taxe pour enfouir était à 5 € de la tonne, elle va passer à 64 € d'ici 2030, l'Indre et Loire est mauvaise élève car elle ne possède pas d'unité de valorisation / le lieu de valorisation doit être créé, il y a donc plus de lieu de recyclage avec outil pour trier plus</p>
Ecole des Maisons neuves	Dernier préfabriqué installé est très bien En cas de travaux : pas de bétonisation si possible pour permettre aux enfants de s'épanouir	
La Barachonnerie	Où en est le projet ?	M. le Maire indique qu'un cahier des charges est fait mais pas de collectif souhaité sur ce secteur / promoteur reçu à plusieurs reprises pour un projet mais M. le Maire et Bernard SOL (adjoint à l'urbanisme) n'étaient pas favorables / la Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA ou droit de préemption de la ville, c'est-à-dire d'acheter en priorité) n'est pas passée et vote du Conseil municipal à l'unanimité pour acquérir les parcelles
Route de la vieille carte	Possibilité d'installer un miroir au niveau de la propriété Bois Bonnevie	Depuis 1995, le carrefour a toujours été problématique / OK pour tenter un miroir mais attention à l'effet grossissant du miroir qui ne donne pas la bonne appréciation de la distance
Rue Jacques Lemercier	Avancement de la fibre et enfouissement des réseaux	Le dossier avance / la rétrocession est faite / pour faire les travaux il faut enfouir les réseaux, il faut donc prendre contact avec le SIEIL / faits avant la fin du mandat
Chemin du Verger	Suivi des travaux lors des autorisations de construction afin d'éviter les trous provoqués par les engins	Nous allons demande aux entreprises d'aller boucher les trous
Zone Artisanale de la Liodière	Félicitations pour la création de la ligne Fil Bleu	

	Taille des haies : pourquoi pas de sanction des usagers	La ville écrit aux propriétaires avec avertissement
Chemin des Pinassières	Problème de la fibre Remerciements pour l'attitude des services de la ville et TMVL Question sur l'évolution de la catastrophe naturelle	En attente de décret de l'Etat sur la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

JOUE PROXIMITE

Pour des dysfonctionnements ponctuels, des dégradations ou demandes d'intervention, appeler directement **Joué Proximité** au **02 47 39 71 26** ou par mail à l'adresse **joue.proximite@jouelestours.fr**

Monsieur le Maire a clos la séance en remerciant de nouveau les nombreux participants et en les invitant au verre de l'amitié.

Date du prochain bureau :

Jeudi 9 mars à 19h00 à la Borde