



COMPTE-RENDU DE LA PLENIERE DU CONSEIL DE QUARTIER MORIER

27 janvier 2023

Début de la séance : 19h00

Présents : 27

Monsieur le Maire a débuté la séance en saluant les élus et les membres du bureau présents. Il a remercié ces derniers pour leur investissement dans leur quartier.

Monsieur le Maire a souhaité dès le début évoquer des sujets qui préoccupent les habitants :

- Changement de calendrier pour les plénières pour permettre de prévoir des travaux au budget
- Une belle réussite sur le quartier, l'implantation de la superette qui rencontre un vrai succès
- Problématique de la friche du garage DIAZ, la municipalité ne souhaite pas d'un immeuble et la Police municipale procède à des passages réguliers
- Tous les trottoirs et les routes n'ont pas été refaits
- La métropole propose un service ARTEMIS pour permettre aux propriétaires privés d'obtenir des aides de rénovation énergétique.
- Augmentation des charges d'électricité pour la ville / Point sur les économies d'énergie : Extinction de l'éclairage public – fermeture des bâtiments communaux – report de l'allumage du chauffage dans les bâtiments publics
- Coût important des bâtiments publics

Présentation des 7 conseils de quartier par Sandrine Fouquet : adjointe à la vie de la cité, aux relations internationales et aux systèmes d'information.

Présentation des réalisations, projet en cours et à venir par la Présidente du Conseil de Quartier, Madame Muriel CHIL

PROJETS REALISES :

- Création d'une aire de fitness qui s'adresse à tous types de publics des pré-ados aux seniors. Coût : 32 800€.
- Pose de bancs aux abords de l'aire de jeux, du city-stade et de l'aire de fitness
- Pose d'un banc rue d'Auvergne
- Pose d'un banc avenue du Général de Gaulle
- Rue du Général Mangin : des quilles ont été posées et les bandes jaunes accentuées pour palier au problème des voitures qui se garent sur les espaces verts en bout de parking et empêchent le passage des camions de collecte des ordures ménagères
- Banalisation d'une place de stationnement rue Honoré de Balzac face au centre social pour améliorer la circulation des bus et éviter que les voitures soient endommagées
- Rue d'Auvergne : pose de balises pour protéger les stationnements

PROJETS EN COURS DE REALISATION :

- Ouverture du Passage derrière le centre Social et le secteur jeunes, à côté de la tour rue Paul Louis Courrier : un système de chicane avec lisse en bois sera réalisé au 1er trimestre afin d'empêcher la traversée des 2 roues. La plantation d'un alignement d'arbres (amélanchiers) est prévue en fin d'année 2023.
- Reprise de marquages de passages piétons rue Pierre Loti (dès que les conditions météo le permettront)

PROJETS EN COURS DE REFLEXION :

- Projet de réaménagement du carrefour rue Edouard Branly/rue du Limousin et aménagements de

- réduction de vitesse
- Projet de réaménagement du carrefour à l'angle des rues Branly, route des 2 Lions et rue de la Fantaisie pour renforcer la sécurité
- Amélioration de la signalétique des pistes cyclables dans le quartier pour protéger les automobilistes.
- Projet de réaménagement du carrefour rue du Général Mangin / Morier / avenue du Général de Gaulle.
- Mise en place d'un enclos pour les poubelles derrière le centre commercial
- Aménagement de la rue Messenger : pallier au manque de stationnement
- Amélioration de la circulation devant le centre social
- Mise aux normes PMR du trottoir et de la traversée piétonne au 11 rue Honoré de Balzac : étude en cours
- Organisation d'une action pour le nettoyage du quartier
- Activités diverses sur la base d'un enfant, d'un adulte (goûter, randonnée, promenade vélo par exemple)
- Projet jardinage dans l'école élémentaire
- Parcours du Patrimoine dans le quartier
- Poursuite du dispositif voisins vigilants

Monsieur le Maire a repris la parole pour présenter les travaux réalisés par la ville dans le quartier :

- Allée du Sapin Vert : Effacement de réseaux, pour 100 200 € TTC
- Gymnase MORIER : remplacement du revêtement sportif : 132000 € - rénovation partielle de l'étanchéité du toit terrasse pour 82 000€
- Centre Social Morier, rénovation énergétique : Mise en place d'un plafond dans la salle polyvalente : 9 000 €
- Groupe scolaire Morier, ravalement de l'entrée : 6 000 €
- Parking rue des Martyrs, face à la rue de Béguine
- Centre commercial du Morier : la Ville a racheté les murs de l'ancienne pharmacie et la supérette Panier Sympa s'est agrandie. Ce centre commercial est un atout dynamique de votre quartier avec ses commerces de proximité.

Puis, la séance d'échanges s'est ouverte et ont été évoqués divers sujets :

VOIRIE

Numéro / Nom de rue	Questions	Réponses
Rue Mangin	Problème de présentation des bacs OM par Nouveau Logis (poubelles à l'angle de la rue côté arrêt de bus / cela gêne la circulation piétonne)	Nous allons envoyer un courrier pour demander de présenter les bacs à gauche de l'arrêt de bus
Rue de Lattre de Tassigny	Panneau sens interdit mal positionné	Le service voirie interviendra pour redresser le panneau
Rue Bugeaud	Privatisation d'un parking sans barrière	Places privées mais regret du manque de communication et du vivre ensemble
Devant le centre social	Disparition de l'arrêt minute	Les services vont regarder
Bas de la rue de Béguine / rue de Chambray	Rodéo moto été 2022 – remerciements pour intervention de la Police municipale / maison squattée par les délinquants des rodéos les propriétaires ne pouvaient plus se loger	La ville est intervenue et les rodéos ont cessé La loi n'est pas du côté des propriétaires pour les squats
Rue des Usines	Stationnements de poids lourds + dépôts sauvages	La Brigade Ville Propre a déjà intégré cette rue dans son planning d'intervention.
Rue Messenger	En attente de marquage au sol pour le stationnement sur la rue Béguine	A l'étude par les services de la ville

Rue de Chambray	Sabotage des boitiers orange / sont positionnés trop bas	La ville a écrit à orange et nous n'avons pas de retour. On va les relancer.
Rue de Bois Tailhar	Quels sont les marquages qui ont été réalisés sur la route	Intervention du cycle de l'eau pour travaux sur les réseaux d'eaux usées
Rue de Chambray	Passage important de poids lourds + vitesse	Des aménagements ont été réalisés et ils ont prouvé leur efficacité
Rue Edouard Branly	Mauvaise gestion des travaux d'adduction d'eau potable	
Rue Edouard Branly	Prévoir une concertation pour un aménagement global	A l'étude, Monsieur Lionel AUDIGER présentera un projet en bureau de Conseil de Quartier dès que les services auront eu le temps d'étudier l'ensemble
Rond-point Martyrs / boulevard Jean Jaurès	Souhait de création de ronds-points hollandais pour sécuriser les vélos et les piétons	Changement des flux depuis l'arrivée du tram qui modifie les déplacements et certains équipements ne sont plus adaptés – Au fur et à mesure on crée des améliorations mais certains axes sont vraiment très complexes – Cet axe sera amélioré suite au schéma directeur de la Métropole

AUTRES

Numéro / Nom de rue	Questions	Réponses
Galerie du centre commercial	Merci de prévoir un nettoyage	Entretien à réaliser par nos services
Centre commercial	Devenir des fonds de commerce ?	Il convient d'étudier les commerces qui pourraient s'installer et fonctionner. Monsieur le maire est en lien avec certains propriétaires. Aujourd'hui le centre commercial est dynamique.
Rue de Béguine	Déconnexion 8 fois de la fibre depuis octobre / armoire vandalisée	Il faut écrire à Orange
	Augmentation des charges de chauffage. Que peut faire la ville ?	Augmentation pour tous les foyers – cependant la biomasse limite les coûts de l'augmentation puisque chauffage au bois – si on remet le gaz l'augmentation sera plus importante. Le prix du gaz a explosé. Aujourd'hui, on a demandé à notre prestataire d'augmenter la production de biomasse. On attend le retour des études
Rue de Béguine	Organisation d'un vide grenier dans le quartier	Se rapprocher des services – Avis favorable
Ruisseau le Rigny	Un aménagement est-il prévu ? pose de bancs	On va étudier
Boulevard Jean Jaurès	Squat de maisons	Squat depuis 2013 / indivision 4 héritiers/ recommandés sans suite / dépôt de plainte par la famille en 2021. En attente jugement / lieu privé / intervention régulière de PM et PN
Eclairage public	Pourquoi ne pouvons-nous pas couper un lampadaire sur deux ?	Gestion de litige de personnes qui voudront qu'on éteigne les lampadaires du voisin mais pas le leur. De plus,

		l'installation de boîtier spécifique pour cette gestion à un coût. On préfère rénover le parc et passer à des leds avec variation de tension. D'autres économies sont réalisées sur les autres postes de fluides.
Maison de retraite DEBROU	Pourquoi il y a un éclairage toute la nuit ?	Nous interrogerons le directeur

INFORMATIONS DIVERSES

- La DRAC a nommé le bois Tailhar quartier remarquable
- Rue de Chambray : Installation de deux entreprises à la place du foot en salle

JOUE PROXIMITE

Pour des dysfonctionnements ponctuels, des dégradations ou demandes d'intervention, appeler directement **Joué Proximité** au **02 47 39 71 26** ou par mail à l'adresse **joue.proximite@jouelestours.fr**

Monsieur le Maire a clos la séance en remerciant de nouveau les nombreux participants et en les invitant au verre de l'amitié.

Date du prochain bureau :

Le vendredi 17 mars à 18h30 au Centre social du Morier