

DÉCLARATION DE PROJET N°1



Vu pour être annexé à l'arrêté
du Conseil Métropolitain du



atu
Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours



3 cour de 56, avenue Marcel Cressaut
BP 601 - 37206 Tours cedex 2
Téléphone : 02 47 71 70 70
Télécopie : 02 47 71 97 35
Courriel : atu@atu37.org

--- Limites de zone et de secteur



ZONES URBAINES

- ZONE UA : Centre ville
- UAa : Cœur de ville
- UAb : Quartier d'habitat collectif (Morier et Rabrière)
- UAc : Quartier à dominante de maisons de ville
- UAd : Séquence du boulevard Jean Jaures
- UAE : Hots du quartier de la Rabrière et de la rue Aristide Briand
- UAG : Entrée de ville (boulevard Jean Jaures) et stade Jules Ferry
- ZONE UB : Centre de quartier
- UBa : Polarité du quartier de l'Alouette
- UBB : Rue de Bordeaux
- UBC : Entrée de ville de Pont-Cher
- ZONE UC : Quartier d'habitat individuel
- UC1 : Quartier d'habitat individuel avec une présence forte du végétal
- UC2 : Quartier d'habitat individuel singulier
- UC3 : Quartier d'habitat individuel situé dans un paysage agricole
- ZONE UX : Zone d'activité économique
- UXa : Zone d'activité en renouvellement
- UXb : Zone d'activité à dominante industrielle et de services
- UXc : Zone d'activité économique avec risque industriel
- ZONE UE : Equipement
- ZONE UP : Quartier d'intérêt patrimonial
- UP1 : Noyau ancien
- UP2 : Quartier des années 30











ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AU : Zone d'urbanisation future à court terme à destination d'habitat
 1AUM : Zone d'urbanisation future à destination mixte
 AU : Zone d'urbanisation future à long terme à destination d'habitat

ZONES AGRICOLE, NATURELLE ET FORESTIÈRE

-  ZONE A : Zone agricole
 ZONE N : Zone naturelle et forestière
 Nc : Aire d'accueil des gens du voyage
 Ne : Équipement
 Nj : Jardins familiaux
 Ni : Activité de loisirs
 Nb : Activité de loisirs autour du lac des Bretonnières
 Np : Grande propriété sur le coteau et sur le plateau
 Nr : Secteur à risque de mouvement terrain
 Nx : Activité économique

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

-  Espace boisé classé (L113-1 du code de l'urbanisme)
-  Emplacement réservé (L151-41 du code de l'urbanisme)
-  Patrimoine protégé (L151-19 du code de l'urbanisme)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du code de l'urbanisme)
-  Mare ou plan d'eau protégé (L151-23 du code de l'urbanisme)
-  Règle d'implantation des constructions de 100 mètres par rapport à l'axe de la voie (L111-6 du code de l'urbanisme)
-  Haie protégée (L151-23 du code de l'urbanisme)
-  Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
-  Périmètre d'attente de projet (L151-41 du code de l'urbanisme)
-  Périmètre du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) Val de Tours - Val de Luyres

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

[illegible]

Source : Cadastre PCI Vecteur, DGFNP - CD37, 2022.

