



## COMPTE-RENDU DE LA PLENIERE DU CONSEIL DE QUARTIER MORIER

9 février 2024

Début de la séance : 19h00

Présents : 44 personnes

Monsieur le Maire a débuté la séance en saluant les élus et les membres du bureau présents. Il a remercié ces derniers pour leur investissement dans leur quartier.

Monsieur le Maire a souhaité dès le début évoquer des sujets qui préoccupent les habitants :

- Rue Béguine – retard dans les travaux dû à la construction d'un immeuble. La 1<sup>ère</sup> phase des travaux est en cours avec l'enfouissement des réseaux. D'ici un mois, un mois et demi, une réunion publique sera organisée pour présenter le projet d'aménagement. Pour l'autre bâtiment : aucun dépôt de permis de construire pour le moment même si la commercialisation a débuté.
- Retard sur les marquages et les travaux à cause des conditions météorologiques.
- Vitesse excessive dans les quartiers – Les services de la ville ont positionnés beaucoup de dos d'âne mais les incivilités perdurent.
- Une étude est en cours pour fermer les rues devant les écoles aux heures d'entrée et de sortie – Il faut trouver des solutions pour le stationnement des parents et la circulation des riverains.

Présentation des 7 conseils de quartier par Sandrine Fouquet : adjointe à la vie de la cité, aux relations internationales et aux systèmes d'information.

Présentation des projets réalisés par les conseils de quartier :

- Installation de ganivelles, allée des Grands Chênes, pour protéger les pieds des chênes et permettre le compostage des feuilles en attendant le projet complet de réfection du quartier : 6000€.
- Pose de coussins berlinois rue des Primevères
- Création d'un aménagement piétonnier allée André Malraux
- Ouverture du Passage derrière le centre Social et le secteur jeune, à côté de la Tour rue Paul Louis Courrier : un système de chicane afin d'empêcher la traversée des 2 roues. La plantation d'un alignement d'arbres (amélanchiers) et la pose d'une borne à déjections canines
- Installation d'une boîte à livres
- Participation des différents bureaux au World Clean Up Day : journée de nettoyage mondial : total sur la Ville : env. 207 kg

Présentation des réalisations, projet en cours et à venir par Madame Sandrine FOUQUET qui représente Madame Muriel CHIL, Présidente du conseil de quartier

PROJETS REALISES :

- Reprise de marquages de passages piétons rue Pierre Loti
- Ouverture du Passage derrière le centre Social et le secteur jeune, à côté de la Tour rue Paul Louis Courrier : un système de chicane afin d'empêcher la traversée des 2 roues. La plantation d'un alignement d'arbres (amélanchiers) et la pose d'une borne à déjections canines
- Mise en place de potelets au bout de la rue derrière l'école pour la sécurité (en lien avec le conseil d'école)
- Pose d'un banc supplémentaire au boulo-drome
- Installation d'une borne à déjections canines quartier Rigny, rue de Bretagne
- Projet jardinage dans l'école primaire
- Extension de la zone 30 et marquages au carrefour des rues Clément Ader, rue de Tailhar, route des 2 Lions, rue de la Fantaisie et rue Edouard Branly (côté Pont-Volant) pour renforcer la sécurité (en cours)

- Organisation d'une action pour le nettoyage du quartier : participation à la World Clean Up Day : bilan : 20,6 kg ramassés

#### PROJETS EN COURS DE REALISATION :

- Amélioration de la signalétique des pistes cyclables dans le quartier pour protéger les automobilistes.
- Animations à l'aire de fitness
- Poursuite du dispositif voisins vigilants
- Mise aux normes PMR du trottoir et passage piétons au 11 rue Honoré de Balzac : étude en cours

#### PROJETS EN COURS DE REFLEXION :

- Projet de réaménagement du carrefour rue Edouard Branly/rue du Limousin
- Réaménagement du carrefour rue du Général Mangin / Morier / avenue du Général de Gaulle
- Amélioration de la circulation devant le centre social
- Parcours du Patrimoine dans le quartier
- Amélioration de la signalétique
- Demande d'installation d'une boîte à livres quartier Rigny

Monsieur le Maire a repris la parole pour présenter les travaux réalisés par la ville dans le quartier :

- Allée du Sapin Vert : aménagement de voirie, pour 88 400 €
- Contre allée Boulevard Jean Jaurès et rue des Martyrs : travaux de réseaux humides
- Rue de Béguine : effacements de réseaux en cours (215 000 €), Aménagement voirie (245 000 €) à programmer en fonction de la construction de l'immeuble.
- Travaux au gymnase : étanchéité du toit et réfection du sol pour un total de 231 000 €
- Réalisation d'un îlot de fraîcheur école élémentaire Morier (21 232,33 €)
- Installation d'une boîte à livres à la Gare (inauguration prévue le lundi 19 février à 11h30)

Puis, la séance d'échanges s'est ouverte et ont été évoqués divers sujets :

#### **VOIRIE**

Numéro / Nom de rue	Questions	Réponses
Rue de Béguine	Est-ce qu'il y aura une piste cyclable ?	Le projet sera présenté d'ici un mois lors de la réunion publique. Le projet prévoit un aménagement pour les cyclistes.
Site Fournil du Val de Loire	L'usine a annoncé sa fermeture Quelle réflexion sur ce site Ville et TMVL ?	Il n'y a pas de projet à la connaissance de Monsieur le Maire. Le site fait 20 ha mais il est inconstructible. Intermarché souhaite partir. Ils veulent une nouvelle usine de 10 ha mais pour cela ils doivent déjà vendre la première usine. Ils ont du mal à déménager car ils ont des collaborateurs de qualité et il n'y a pas de site à proximité de cette surface.
Rue Branly / Tailhar / Deux lions	La signalétique au sol est mal positionnée et ne sert à rien / Toujours une vitesse excessive	Il s'agit d'un aménagement provisoire. En 2024, un projet d'aménagement sera présenté en Conseil de quartier. Monsieur Audiger prendra RDV avec les référents. Le premier projet présenté par un bureau d'études a été stoppé car trop coûteux (intégration de rond-point et aménagement lourd). Le prochain projet devra être

		défendu sur le Programme Pluriannuel d'Investissement
Rue Tailhar	Piste cyclable / Il a été marqué pour protéger les automobilistes, c'est plutôt l'inverse ?	Les services vont regarder
Centre commercial	Circulation dense notamment lors des heures d'école.	Les services vont écrire de nouveau à l'école – Problème de vivre ensemble plus personne ne souhaite marcher. On fait de la prévention auprès des enfants
Rue du Pont Volant	Vitesse excessive / Est il possible d'installer des caméras. On est régulièrement visité (maison, voiture) il y a des dégradations	On a un vrai problème avec les caméras à cet endroit car on n'arrive pas à remonter les images. On étudie une solution avec les lignes du tram. On attend aussi un radar de feu à l'angle pont volant / Chantepie

## **ESPACES VERTS**

<b><u>Numéro / Nom de rue</u></b>	<b><u>Questions</u></b>	<b><u>Réponses</u></b>
Rue de Béguine	Est-ce qu'il y aura des espaces verts ?	La ville n'est pas propriétaire de la parcelle. Nous ne connaissons pas le projet mais ils ont des obligations d'espaces verts dans les programmes
	Manque d'espace verts sur les projets immobilier	Les PLU (Plan Local d'Urbanisme) sont majoritairement des recommandations nationales On y veille mais les règles d'urbanisme sont complexes. Comment faire la ville dans la ville avec un certain nombre de problématique et contraintes

## **AUTRES**

<b><u>Numéro / Nom de rue</u></b>	<b><u>Questions</u></b>	<b><u>Réponses</u></b>
Rue de Béguine	Pourquoi une résidence proche des rails	Quand on est étudiant on cherche une gare et un tram à proximité. Il y a une forte demande
	Morier : Quartier labelisé « politique de la ville »	Ne sont labellisées que les rues entre le boulevard Jean Jaurès et l'avenue De Gaulle. Nous venons juste d'être informés et les crédits ne sont pas ouverts dans l'immédiat. Un Comité de Pilotage doit être organisé puis un comité technique. On rajoute un quartier mais l'enveloppe budgétaire n'a pas évolué.  On va pouvoir faire des projets grâce à la Cité éducative avec les enfants
	Tour Mozart. Les pierres tombent / on attend un devis / est ce qu'il y a des aides financières de la ville ?	Pas la ville mais se rapprocher d'Artémis à la Métropole.

Rue de béguine	Est-ce qu'il y aura une caméra	La ville n'en met pas partout. Il faut une problématique spécifique. On a par ailleurs des problématiques de flux pour faire remonter les images au CSU. On va étudier techniquement. Voir à se coordonner avec les caméras du Tram. Pas de promesse
Rue Edouard Branly	Est ce qu'il y aura un transport scolaire pour le collège Beaulieu	C'est à l'étude. Une information sera communiquée
	Peur, crainte des riverains avec l'arrivée d'étudiants à proximité. Une caméra sera t'elle posée ?	Il y a toujours des craintes. On sera vigilants.

## **INFORMATIONS DIVERSES**

### **JOUE PROXIMITE**

Pour des dysfonctionnements ponctuels, des dégradations ou demandes d'intervention, appeler directement **Joué Proximité** au **02 47 39 71 26** ou par mail à l'adresse **[joue.proximite@jouelestours.fr](mailto:joue.proximite@jouelestours.fr)**

Monsieur le Maire a clos la séance en remerciant de nouveau les nombreux participants et en les invitant au verre de l'amitié.

### **Date du prochain bureau :**

Le vendredi 15 mars à 18h30 au Centre social du Morier