



# **DOSSIER**

## **D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE**

**CONCERNANT LA COMMUNE DE**

# **JOUÉ-LÈS-TOURS**

- 1. DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) COMMUNAL**
- 2. PERMIS D'AMÉNAGER SOUMIS A ÉTUDE D'IMPACT**

---

**DOCUMENTS COMMUNS**

---

**LUNDI 11 MARS 2024 A 9H00 AU MERCREDI 10 AVRIL 2024 A 17H00**



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

037-213701220-20240216-ARR\_2024\_253-AI

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/02/2024

Affichage : 16/02/2024

## ARRETE DU MAIRE N°2024/253

Enquête publique unique au titre du Code de l'Urbanisme et du Code de l'Environnement portant sur :

- La déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme N°1 de la commune de Joué-lès-Tours pour l'aménagement d'un site au lieu-dit « Les Rentes » (ancien site Michelin)
- Le permis d'aménager pour l'aménagement d'un site au lieu-dit « Les Rentes » (ancien site Michelin) soumis à étude d'impact

Le dit projet se situe sur la commune de Joué-Lès-Tours

Le Maire de la Ville de JOUÉ-LÈS-TOURS,

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 153-54 à L. 153-59 relatifs à la mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme avec une opération d'intérêt général,

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles R. 153-15 à 17, relatifs à la mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet,

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment l'article R.104-1 et R104-12 relatifs à la réalisation d'une évaluation environnementale lors de la procédure de mise en compatibilité du PLU,

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment l'article R 423-57 relatif à l'enquête publique à mener dans le cadre de l'instruction des demandes de permis,

**Vu** le Code de l'Environnement et notamment les articles L123-1 à L 123-6 et L 123-9 à L 123-19 ainsi que les articles R 123-1 à R 123-27 relatifs aux modalités de l'enquête publique et de l'enquête publique unique en cas d'évaluation environnementale,

**Vu** l'approbation du PLU de Joué-Lès-Tours par délibération du Conseil Métropolitain du 1<sup>er</sup> avril 2019,

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire de Tour(s)plus en date du 2 mai 2016 approuvant l'extension de ses compétences notamment en matière de PLU, à compter du 31 décembre 2016,

**Vu** l'arrêté préfectoral du 3 août 2016 portant modification statutaire de Tour(s)plus et lui transférant notamment la compétence en matière de PLU,

**Vu** le décret n°2017-352 du 20 mars 2017 portant création de la métropole « Tours Métropole Val de Loire »,

**Vu** le courrier du Maire de Joué-lès-Tours en date du 11 avril 2022 sollicitant le lancement de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU n°1 de Joué-lès-Tours sur l'ancien site Michelin,

**Vu** la délibération du Conseil Métropolitain en date du 23 Mai 2022 prescrivant la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU n°1 de Joué-lès-Tours et définissant les modalités de concertation,

**Vu** la concertation du public menée du 03 octobre au 2 décembre 2022 dans le cadre de la procédure de déclaration de projet du site situé au lieu-dit « Les Rentes », sur l'ancien site Michelin, emportant mise en compatibilité du PLU n°1,

**Vu** la délibération du Conseil Métropolitain en date du 27 février 2023 approuvant le bilan de la concertation préalable ;

**Vu** l'avis du 08 décembre 2023 de la mission régionale d'autorité environnementale Centre - Val de Loire portant sur la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU N°1 de la ville de Joué-Lès-Tours et le projet d'aménagement de l'ancien site Michelin situé au lieu-dit « Les Rentes » donnant lieu à un permis d'aménager,

**Vu** la réunion d'examen conjoint des personnes publiques associées du 16 janvier 2024 et les avis desdites personnes publiques associées,

**Vu** l'ensemble des pièces du projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU n°1 de Joué-lès-Tours,

**Vu** l'ensemble des pièces du permis d'aménager PA N°037.122.23J0003 déposé par la SAS JOUE LES TOURS GUTENBERG en date du 2 mai 2023 et complété en date du 31 août 2023, portant sur l'aménagement de l'ancien site Michelin en un quartier mixte, situé au lieu-dit « Les Rentes » à Joué-lès-Tours; et soumis à étude d'impact,

**Vu** la saisine et les avis des services extérieurs sur le dossier de permis d'aménager, notamment de la mission régionale d'autorité environnementale Centre - Val de Loire en date du 08 décembre 2023,

**Vu** le courrier adressé le 11 décembre 2023 par l'Adjoint Délégué à l'Urbanisme, au Cadre de Vie, aux Espaces Verts et aux Parcs et Jardins, pour le Maire de Joué-lès-Tours, à la SAS JOUE LES TOURS GUTENBERG représentée par Monsieur Charles JALICON, transmettant l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale et informant de l'obligation d'apporter une réponse écrite à ladite autorité,

**Vu** le courrier conjoint de la Ville de Joué-lès-Tours, compétente pour l'instruction du permis d'aménager, et de Tours Métropole Val de Loire, compétente pour la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU n°1, en date du 03 janvier 2024, sollicitant auprès du Tribunal Administratif d'Orléans la désignation d'un commissaire-enquêteur pour une enquête publique unique,

**Vu** la décision n°E2400002/45 du Président du Tribunal Administratif d'Orléans en date du 12 janvier 2024 désignant Monsieur Jean-Louis METERREAU, retraité de la gendarmerie, en qualité de commissaire-enquêteur pour conduire l'enquête publique, et Monsieur Pierre AUBEL, militaire retraité, en qualité de commissaire-enquêteur suppléant pour ladite enquête publique unique,

## ARRÊTE

### ARTICLE 1 :

Il sera procédé à une enquête publique unique sur les projets de :

- Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU n°1 de Joué-lès-Tours pour l'aménagement d'un site au lieu-dit « Les Rentes », ancien site Michelin
- Le permis d'aménager n° PA 037.122.23J0003 pour l'aménagement d'un site au lieu-dit « Les Rentes », ancien site Michelin

pour une durée de **31 jours**, à compter du **lundi 11 mars 2024 à 9H00** jusqu'au **mercredi 10 avril 2024 à 17H00**.

Le siège de l'enquête est fixé d'un commun accord avec Tours Métropole Val de Loire à la Mairie de Joué-lès-Tours.

Au terme de cette enquête :

- Le projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU n°1 de Joué-lès-Tours sera approuvé par le Conseil Métropolitain de Tours Métropole Val de Loire après avis du Conseil Municipal de Joué-lès-Tours.

Les principales modifications apportées dans le cadre de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU portent sur les points suivants :

- L'adaptation de certaines orientations du PADD du PLU de la commune de Joué-lès-Tours ;
  - La modification de l'OAP, texte et illustrations, pour intégrer les grandes orientations du nouveau projet ;
  - La modification du règlement (graphique et écrit) à travers :
    - Une évolution du zonage du document pour le périmètre du projet : la zone 1AUX spécifique au site Michelin et la zone UX comprenant un équipement sportif et ses abords devenant la zone 1AUM, instaurée spécifiquement pour le projet d'aménagement du site.
    - La suppression d'un emplacement réservé (n°6) dont l'objectif était d'ouvrir à la circulation générale l'axe Est-Ouest, qui concernait alors la zone 1AUX, et rendue obsolète par le nouveau projet d'aménagement du site qui prévoit ce cheminement au sein de l'opération.
- Le permis d'aménager portant sur le projet d'aménagement de lots à bâtir sur la friche Michelin située au lieu-dit « Les Rentes » sera délivré par le Maire de Joué-lès-Tours.

### ARTICLE 2 :

Par décision n°E2400002/45 en date du 12 janvier 2024, Le Président du Tribunal Administratif d'Orléans a désigné :

- Monsieur Jean-Louis METERREAU, retraité de la gendarmerie, en qualité de commissaire-enquêteur,
- Monsieur Pierre AUBEL, militaire retraité, en qualité de commissaire-enquêteur suppléant

### ARTICLE 3 :

Les dossiers de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU n°1 de Joué-lès-Tours et de permis d'aménager, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire-enquêteur, seront déposés à la Mairie de Joué-Lès-Tours (Parvis Raymond Lory - 37300 Joué-lès-Tours) siège de l'enquête ainsi qu'au siège de Tours Métropole Val de Loire du **lundi 11 mars 2024 à 9h00** jusqu'au **mercredi 10 avril 2024 à 17h00**, aux jours et aux heures habituels d'ouverture des bureaux :

- du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00 pour Joué-lès-Tours,
- du lundi au jeudi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 et le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00 pour Tours Métropole Val de Loire.

Les dossiers seront également consultables sur le site internet de la Ville de Joué-lès-Tours : [www.jouelestours.fr](http://www.jouelestours.fr) et sur le site internet de la Métropole [www.tours-metropole.fr](http://www.tours-metropole.fr).

De même, ils seront consultables à partir d'un poste informatique mis à disposition du public à la Mairie de Joué-Lès-Tours (Parvis Raymond Lory - 37300 Joué-lès-Tours) aux jours et heures suivants : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00.

Chacun pourra prendre connaissance des dossiers et consigner le cas échéant ses observations, ses propositions et ses contre-propositions -au plus tard le **mercredi 10 avril 2024 à 17h00**

- Sur le registre d'enquête publique ou

- Les adresser par voie postale, de manière qu'elles puissent parvenir avant la clôture de l'enquête, à l'adresse suivante à :

Monsieur le commissaire-enquêteur (enquête publique)  
Mairie de Joué-lès-Tours  
Parvis Raymond Lory  
CS 50108  
37300 Joué-lès-Tours Cedex

Ou

-Par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquetepublique@jouelestours.fr](mailto:enquetepublique@jouelestours.fr).

L'ensemble des observations déposées sur le registre, par voie électronique ou postale, sera consultable sur le site internet de la Ville de Joué-lès-Tours : [www.jouelestours.fr](http://www.jouelestours.fr)

#### **ARTICLE 4 :**

Le Commissaire-enquêteur se tiendra à disposition du public, en Mairie de Joué-Lès-Tours, pour recevoir ses observations aux dates et heures suivantes :

- **Lundi 11 mars 2024 de 9H00 à 12H00**
- **Mardi 19 mars 2024 de 14H00 à 17H00**
- **Mercredi 27 mars 2024 de 9H00 à 12H00**
- **Jeudi 04 avril 2024 de 9H00 à 12H00**
- **Mercredi 10 avril 2024 de 14H00 à 17H00**

#### **ARTICLE 5 :**

Le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU et le permis d'aménager, ainsi que l'étude environnementale conjointe, ont été soumis pour avis à la MRAe Centre-Val de Loire qui a émis un avis unique le 08 décembre 2023 dans le délai imparti.

L'ensemble des informations environnementales se rapportant aux objets de l'enquête, sera joint aux dossiers respectifs et pourra donc être consulté dans les mêmes conditions.

#### **ARTICLE 6 :**

A l'expiration du délai d'enquête fixé à l'article 1, les registres d'enquête seront mis à disposition du commissaire-enquêteur qui en effectuera la clôture.

Dans les huit jours à compter de la clôture de l'enquête, le commissaire-enquêteur communiquera à Tours Métropole Val de Loire et à la Mairie de Joué-lès-Tours, les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Elles auront ensuite la possibilité de produire leurs observations dans un délai de 15 jours.

Dans un délai d'un mois à compter de la clôture de l'enquête, le Commissaire-enquêteur adressera, au Président de Tours Métropole Val de Loire, au Maire de la commune de Joué-Lès-Tours ainsi qu'au Président du Tribunal Administratif d'Orléans, son rapport ainsi que ses avis et ses conclusions motivées au sein d'un document distinct.

Un délai complémentaire, concernant les délais de transmission des pièces de l'enquête et du rapport, peut être sollicité par le commissaire-enquêteur en concertation avec la Ville de Joué-lès-Tours et sous contrôle du Tribunal Administratif d'Orléans.

Ce rapport, les avis et les conclusions motivées seront rendus publics par voie dématérialisée sur le site internet de la Ville de Joué-lès-Tours : [www.jouelestours.fr](http://www.jouelestours.fr) et sur le site internet de la Métropole [www.tours-metropole.fr](http://www.tours-metropole.fr) ainsi que à la mairie de Joué-lès-Tours et au siège de la Métropole en support papier. Ces pièces seront consultables pour une durée d'un an à compter de la clôture de l'enquête.

#### **ARTICLE 7 :**

Un avis faisant connaître au public l'ouverture de l'enquête publique unique sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans deux journaux diffusés dans le département (La Nouvelle République et La Nouvelle République du Dimanche).

Cet avis sera également affiché sur les lieux d'enquête publique, sur le panneau d'information municipal et les principaux équipements publics quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, ainsi que sur le site internet de la Ville de Joué-lès-Tours : [www.jouelestours.fr](http://www.jouelestours.fr) et celui de la Métropole : [www.tours-metropole.fr](http://www.tours-metropole.fr).

L'accomplissement de ces mesures de publicité sera constaté et justifié par un certificat d'affichage du Maire de Joué-lès-Tours. Un extrait des journaux dans lesquels sera publié l'avis sera annexé aux dossiers soumis à l'enquête :

- avant l'ouverture de l'enquête pour la première insertion,
- au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

#### **ARTICLE 8 :**

Toute personne a la possibilité d'obtenir, après demande et à ses frais, auprès de la Mairie de Joué-lès-Tours, la communication du rapport et des conclusions du commissaire-enquêteur

#### **ARTICLE 9 :**

Des informations sur les dossiers peuvent être demandées auprès du service Urbanisme à la Mairie de Joué-lès-Tours, par téléphone au 02.47.39.70.00 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@jouelestours.fr](mailto:urbanisme@jouelestours.fr)

#### **ARTICLE 10 :**

Le Maire de la ville de Joué-Lès-Tours est chargé de l'exécution du présent arrêté, qui sera transcrit sur le registre des arrêtés de la Commune et dont ampliation sera adressée au Préfet d'Indre-et-Loire, au Président du Tribunal Administratif d'Orléans, au Président de Tours Métropole Val de Loire ainsi qu'à Monsieur Jean-Louis METERREAU, commissaire-enquêteur.

Fait à Joué-Lès-Tours, le 16 février 2024

Pour le Maire,  
L'Adjoint délégué à  
à l'Urbanisme, au Cadre de Vie, aux Espaces verts et  
aux Parcs et Jardins,



Bernard SOL

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux adressé au Maire ou par le biais de Télérecours citoyens ou d'un recours contentieux près du Tribunal Administratif d'Orléans, dans un délai de deux mois à compter de sa réception par le contrôle de légalité et de l'accomplissement des mesures de publicité (affichage, publication ou notification). Le tribunal administratif peut-être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet : <https://www.telerecours.fr>





# **AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE CONCERNANT LA COMMUNE DE JOUÉ-LÈS-TOURS**

## **1. DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME 2. PERMIS D'AMÉNAGER SOU MIS A ÉTUDE D'IMPACT**

Après co-saisine de Tours Métropole Val de Loire et de la Ville de Joué-lès-Tours auprès du tribunal administratif d'Orléans demandant la désignation d'un commissaire-enquêteur pour la réalisation d'une enquête publique unique, et par arrêté du Maire n°2024/253 en date du 16 février 2024, le Maire de Joué-lès-Tours a prescrit l'ouverture d'une enquête publique unique sur les projets de :

- déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Joué-lès-Tours,
- permis d'aménager (n° PA 037.122.23J0003) soumis à étude d'impact.

Au terme de cette enquête, la déclaration de projet sera approuvée par le Conseil métropolitain de Tours Métropole Val de Loire et le permis d'aménager sera délivré par le Maire de Joué-lès-Tours.

A cet effet, Monsieur Jean-Louis METERREAU a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur et Monsieur Pierre AUBEL en qualité de commissaire-enquêteur suppléant.

L'enquête publique unique se déroulera à la Mairie de Joué-lès-Tours, siège de l'enquête publique, durant 31 jours :

# **du lundi 11 mars 2024 à 9h00 au mercredi 10 avril 2024 à 17h00**

du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00, où chacun pourra prendre connaissance des dossiers et consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre d'enquête.

Des dossiers identiques et un registre d'enquête seront déposés au siège de Tours Métropole Val de Loire aux jours et horaires d'ouverture habituels.

Ces dossiers seront également consultables sur les sites internet de la Ville de Joué-lès-Tours : [www.jouelestours.fr](http://www.jouelestours.fr) et de la Métropole [www.tours-metropole.fr](http://www.tours-metropole.fr)

De même, ils seront consultables à partir d'un poste informatique mis à disposition du public en Mairie de Joué-lès-Tours.

Les observations peuvent être adressées par écrit, avant la clôture de l'enquête, à Monsieur le commissaire-enquêteur à la Mairie de Joué-lès-Tours - Parvis Raymond Lory CS 50108 - 37301 Joué-lès-Tours cedex. Elles pourront également être adressées à son attention, avant la clôture de l'enquête, par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquetepublique@jouelestours.fr](mailto:enquetepublique@jouelestours.fr).

Les observations seront consultables sur le site internet de la Ville de Joué-lès-Tours : [www.jouelestours.fr](http://www.jouelestours.fr)

L'ensemble des informations environnementales se rapportant aux objets de l'enquête sera joint aux dossiers respectifs et pourra donc être consulté dans les mêmes conditions.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations à la Mairie de Joué-lès-Tours :

- lundi 11 mars 2024 de 9h00 à 12h00,**
- mardi 19 mars 2024 de 14h00 à 17h00,**
- mercredi 27 mars 2024 de 9h00 à 12h00,**
- jeudi 4 avril 2024 de 9h00 à 12h00,**
- mercredi 10 avril 2024 de 14h00 à 17h00.**

Le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Mairie de Joué-lès-Tours et au siège de la Métropole pendant un an. Ces pièces seront également consultables sur les sites internet de la Métropole et de la Ville de Joué-lès-Tours pendant un an. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication, à leur frais, auprès de la Mairie de Joué-lès-Tours.

Des informations sur les dossiers peuvent être demandées auprès du service Urbanisme à la Mairie de Joué-lès-Tours, par téléphone au 02.47.39.70.00 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@jouelestours.fr](mailto:urbanisme@jouelestours.fr)

## légalés et officielles

Pour publier vos annonces légales et avis de marchés publics dans la Nouvelle République, NRJ, Centre Presse et autres presses habilitées :  
E-mail : [aof@nr-communication.fr](mailto:aof@nr-communication.fr) - Tél : 02 47 60 62 10  
NR Communication - 26, rue Alfred-de-Musset  
BP 81228 - 37012 Tours Cedex 1

Pour saisir ou consulter une annonce légale : [www.nr-legales.com](http://www.nr-legales.com)  
Pour consulter un avis de marchés publics : [www.pro-marchespublics.com](http://www.pro-marchespublics.com)

## ANNONCES LÉGALES

## Enquêtes publiques



## ENQUÊTE PUBLIQUE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE RELATIVE, SUR LA COMMUNE DE JOUÉ-LES-TOURS, AU PROJET DE DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNAL POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN SITE AU LIEU-DIT « LES RENTES » (ANCIEN SITE MICHELIN) ET AU PERMIS D'AMÉNAGER POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN SITE AU LIEU-DIT « LES RENTES » (ANCIEN SITE MICHELIN) SOUMIS A ÉTUDE D'IMPACT

Après co-saisine de Tours Métropole Val de Loire et de la Ville de Joué-les-Tours auprès du tribunal administratif d'Orléans demandant la désignation d'un commissaire-enquêteur pour la réalisation d'une enquête publique unique, et par arrêté municipal n° 2024/253 en date du 16 février 2024, le Maire de Joué-les-Tours a prescrit l'ouverture d'une enquête publique unique sur les projets de :

- déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Joué-les-Tours,
- permis d'aménager (n° PA 037.122.23J0003) soumis à étude d'impact.

Au terme de cette enquête, la déclaration de projet sera approuvée par le Conseil métropolitain de Tours Métropole Val de Loire et le permis d'aménager sera délivré par le Maire de Joué-les-Tours.

A cet effet, M. Claude METTEREAU a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur et M. Pierre AUBEL en qualité de commissaire-enquêteur suppléant.

L'enquête publique unique se déroulera à la Mairie de Joué-les-Tours, siège de l'enquête publique, durant 31 jours, du **lundi 11 mars 2024 à 9h00 au mercredi 10 avril 2024 à 17h00**, où chacun pourra prendre connaissance des dossiers et consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre d'enquête, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00.

Des dossiers identiques et un registre d'enquête seront déposés au siège de Tours Métropole Val de Loire aux jours et horaires d'ouverture habituels.

Ces dossiers seront également consultables sur les sites internet de la Ville de Joué-les-Tours : [www.joueles-tours.fr](http://www.joueles-tours.fr) et de la Métropole [www.tours-metropole.fr](http://www.tours-metropole.fr)

De même, ils seront consultables à partir d'un poste informatique mis à disposition du public en Mairie de Joué-les-Tours.

Les observations pourront être adressées par écrit, avant la clôture de l'enquête, à Monsieur le commissaire-enquêteur à la Mairie de Joué-les-Tours - Parvis Raymond Loy - CS 50108 - 37301 Joué-les-Tours cedex. Elles pourront également être adressées à son attention, avant la clôture de l'enquête, par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquete@joueles-tours.fr](mailto:enquete@joueles-tours.fr)

Les observations seront consultables sur le site internet de la Ville de Joué-les-Tours : [www.joueles-tours.fr](http://www.joueles-tours.fr)

L'ensemble des informations environnementales se rapportant aux objets de l'enquête sera joint aux dossiers respectifs et pourra donc être consulté dans les mêmes conditions.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations à la Mairie de Joué-les-Tours :

- **lundi 11 mars 2024 de 9h00 à 12h00,**
- **mardi 19 mars 2024 de 14h00 à 17h00,**
- **mercredi 27 mars 2024 de 9h00 à 12h00,**
- **jeudi 4 avril 2024 de 9h00 à 12h00,**
- **mercredi 10 avril 2024 de 14h00 à 17h00.**

Le rapport l'avis et les conclusions motivées du commissaire-enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Mairie de Joué-les-Tours et au siège de la Métropole pendant un an. Ces pièces seront également consultables sur les sites internet de la Métropole et de la Ville de Joué-les-Tours pendant un an. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication, à leur frais, auprès de la Mairie de Joué-les-Tours.

Des informations sur les dossiers peuvent être demandées auprès du service Urbanisme à la Mairie de Joué-les-Tours, par téléphone au 02 47.39.70.00 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@joueles-tours.fr](mailto:urbanisme@joueles-tours.fr)

## Vie de sociétés

## LE CARROIR - TRANSFORMATION

LE CARROIR  
Société par actions simplifiée au capital de 100 euros  
Siège social : lieu dit le Carroi 37230 PERNAY - 903 061 349 RCS TOURS  
L'associé unique, le 01/01/2024, a décidé :

D'étendre l'objet social aux activités de location de matériel événementiel, de décoration, de photographie ou autre se rapportant directement ou indirectement à l'objet social et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts de transformer la société en Société à responsabilité limitée à compter du 01/01/2024 sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination sociale, le siège social, la durée, et les dates d'ouverture et de clôture de l'exercice social restent inchangés.

Le capital est resté inchangé il est divisé en 100 parts sociales de 1 euro chacun.

L'associé unique a décidé de nommer en qualité de gérant l'actuel Président, Monsieur Julien TREMBLAY, 9 rue du Clos des Pinsardières 37360 SEMBLANCAV, Mention au RCS de TOURS.

## EX AUDITIS

28, Rue John Ropper  
37250 MONTEBAZON

## TRANSFERT DE SIEGE MÊME RESSORT

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire de la SARL F.J AUTO ONDET, en date du 1er février 2024, la collectivité des associés a décidé de :

- De transférer le siège social du 83, rue Desaix 37000 TOURS au 152, rue Lakamal 37000 TOURS à compter du 1er février 2024,
- Et de modifier en conséquence l'Article 4 des statuts.

Mention sera faite au R.C.S de TOURS

## CERFRANCE

## PROROGATION DE LA DUREE

EARL RENARD DIDIER  
Exploitation agricole à responsabilité limitée  
Société civile au capital de 15 244,90 euros  
Siège social : 25 Rue de la Motte  
37 700 ST PIERRE DES CORPS  
888 089 997 RCS TOURS

Suivant décision en date du 21/02/2024 à effet au même jour, l'associé unique a décidé de remplacer la dénomination sociale « EARL RENARD DIDIER » par « RENARD DIDIER », et de proroger la durée de la société de 67 ans, ce qui la porte de 32 ans à 99 ans. Les statuts ont été modifiés en conséquence. Pour avis, La Gérance



MAGRE  
Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 10 000 euros  
Siège social : 42 Rue de la Scellerie  
37000 TOURS  
Siège de liquidation : 30 rue du Docteur Velpeau  
37540 ST CYR SUR LOIRE  
878 921 287 RCS TOURS

Aux termes d'une décision en date du 31 décembre 2023, l'associée unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2023 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Madame Marlyne PILET, demeurant 30 rue du Docteur Velpeau 37540 ST CYR SUR LOIRE, associée unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 30 rue du Docteur Velpeau 37540 ST CYR SUR LOIRE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de TOURS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis, Le Liquidateur.

## DISSOLUTION ANTICIPEE

AVLS - SARL au capital de 7.622,45 euros - Siège social : ZAC les Fougerolles 37700 La Ville-aux-Dames - 388 984 742 RCS TOURS - Aux termes d'une décision en date du 31 décembre 2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable. M. Philippe BOUCHERY, demeurant 5 place du Lieutenant Ferdinand Lefevre 37210 Rochecorbon exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé au domicile du liquidateur. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de TOURS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis

## TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

OMEGA SARL au capital social de 100 euros, au capital minimum de 10 euros  
Siège social : 5, Jussay 37350 CHAUMUSSAY 823 416 722 RCS TOURS  
Par procès-verbal du 1er août 2023, le siège social a été transféré à Place Jean Moulin 37290 PREUILLY SUR CLAUSE à compter du 1er août 2023  
Pour avis.



## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte électronique SSP en date du 21 février 2024, il a été constitué une Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle ayant les caractéristiques suivantes :  
Dénomination : RENOGLOBAL,  
Siège : 5 mail de la Papoterie 37170 CHAMBRAY-LES-TOURS.  
Capital : 25.000 €.  
Durée : 99 années.  
Objet : La commercialisation de tous travaux de construction et tous travaux de rénovation de l'habitat, notamment de travaux d'isolation de bâtiments, de travaux de menuiserie, de charpente, de couverture, de travaux de zinguerie et sur façades en lien avec les travaux de couverture, de travaux d'aménagement de combles, de travaux de maçonnerie générale et ravalement, de travaux de plomberie et chauffage, de travaux d'électricité et d'intervention sur ventilations ; La réalisation de tous travaux de construction et tous travaux de rénovation de l'habitat, notamment de travaux d'isolation de bâtiments, de travaux de menuiserie, de charpente, de couverture, de travaux de zinguerie et sur façades en lien avec les travaux de couverture, de travaux d'aménagement de combles, de travaux de maçonnerie générale et ravalement, de travaux de plomberie et chauffage, de travaux d'électricité et d'intervention sur ventilations ; L'accompagnement administratif dans l'obtention d'aides ou de financements liés à la rénovation de l'habitat. Toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus ; La création, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets, marques et droits de propriété intellectuelle concernant les dites activités.

Agrement : Les cessions d'actions par l'associé unique sont libres. Les cessions d'actions au profit des tiers sont soumises à agrément des associés.

Admission aux assemblées générales et droit de vote : Tout associé a le droit de participer aux assemblées sur justification de son identité, et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Président : Société RABOEUF & PARTNERS, Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle, au capital de 5.000 €, dont le siège social est 4 rue Louise Weiss 37550 SAINT-AVERTIN, immatriculée sous le numéro 811 782 434 RCS TOURS, représentée par Monsieur Antoine RABOEUF, demeurant 4 rue Louise Weiss 37550 SAINT-AVERTIN

Directeur général : Société NLN 33, Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle, au capital de 1.000 €, dont le siège social est Bureau 326, 59 rue de Ponthieu 75008 PARIS, immatriculée sous le numéro 983 207 226 RCS PARIS, représentée par Monsieur Jonathan BERNARD, demeurant 24 rue des Aigrettes 17180 PEIGNYVACS : TOURS

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

SCP D'AVOCATS  
B&A BENDJADOR  
SCP en liquidation au capital de 176840,86 €  
Siège social : 6 rue Georges Sand  
37000 TOURS  
R.C.S. TOURS 350383477

Par décision du 30/12/2023, l'assemblée générale a approuvé le compte définitif de liquidation amiable, déchargé de leurs mandats les colliquidateurs : Monsieur BOUALEM BENDJADOR demeurant 13 rue de la Chaponnière - 37210 VOUVRAY et Monsieur Abed BENDJADOR demeurant 50 rue Saint Michel - 37550 SAINT AVERTIN, ainsi qu'à ces derniers qu'ils de leur gestion et constaté la clôture de la liquidation amiable à compter du 30/12/2023. Les comptes de liquidation amiable seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de TOURS.



## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte s.s.p. électronique du 16/02/2024, il est constitué la société par actions simplifiée dénommée BELLA, au capital de 1 000 €, avec siège social à FONDATTES (37230) 59 rue de Morienne, pour une durée de 99 années, et ayant pour objet l'acquisition, la gestion et la vente de toutes participations financières sous toutes ses formes au capital de toutes sociétés françaises ou étrangères cotées ou non cotées en Bourse ; le conseil et l'assistance en matière administrative et financière, l'ingénierie commerciale ainsi que toutes prestations de services destinées à faciliter le développement des entreprises ; la prise, l'acquisition, l'exploitation, l'apport, la cession, la concession de tous procédés, brevets, licences d'exploitation, marques de fabrique, de commerce ou de service, dessins ou modèles concernant ces activités ; la location de bureaux et prestations de services ; la création, l'acquisition, la prise ou mise en location, la résiliation ou la cession de bail avec ou sans indemnité, l'installation, l'exploitation directe ou indirecte, la cession, l'apport de tous fonds de commerce, établissements commerciaux ou industriels, terrains, usines, ateliers, magasins, entrepôts et locaux quelconques, tous objets mobiliers et matériels se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ; tous placements de capitaux sous toutes formes, y compris la souscription ou l'acquisition de toutes actions et obligations, parts sociales et parts bénéficiaires de toutes sociétés ; à titre de placement, l'acquisition de toutes valeurs mobilières, l'acquisition, la construction de tous immeubles, la revente de ces valeurs ou immeubles de placement.

Agrement : Les actions ne peuvent être cédées ou transmises à des tiers étrangers sauf l'agrément préalable de la collectivité des associés par décision collective extraordinaire.

Admission aux assemblées générales et droit de vote : tout associé a le droit de participer aux assemblées sur justification de son identité, et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Président : Mme Céline BALLESTEROS demeurant à FONDETTES (37230) 59 rue de Morienne.  
Directeur Général : Annabelle BARON demeurant 3 place Michelet, 1er étage, 37000 TOURS  
R.C.S. : TOURS.

## CDC HABITAT SOCIAL (SA D'HLM)

En application des articles L 443-12, R 443-12 et D443-12-1 du CCH, Vend 1 ap-  
partement avec cavesis Résidence Deslandes, 123 rue Deslandes à TOURS (37000) :  
- T3, Lot 12, UC 62460, surface de 70,7 m² au 3e étage, DPE : C - Classe Climat : C ; montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 48€ et 652€, année de référence 2021 (abonnement compris). Prix : 159600 €.  
Possibilité de louer au Prix de 13 000€ ou stationnement sous-sol au Prix de 8 000€ selon les disponibilités.

\*hors frais de notaire et bancaires.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien(s) est exposé(s) sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro : 122. Pas de procédure en cours. Quotepart de charges annuelles estimées Lot 12 : 3073€.

Contact : CDC HABITAT Ventes - Sandra MIENS  
Tél : 09 74 48 62 21 - [sandra.miens@cdchabitat.fr](mailto:sandra.miens@cdchabitat.fr)  
Date limite de remise des offres : 24/03/2024.  
Les offres (lettre d'intention d'achat) doivent être adressées par courrier ([sandra.miens@cdc-habitat.fr](mailto:sandra.miens@cdc-habitat.fr)) ou par courrier RAR (CDC Habitat - DSCG vente - Mme MIENS - 33 av Pierre Mendès France - 75013 PARIS) la date de réception pouvant être prise en compte pour l'attribution du logement.

## THERIUS

SARL au capital de 14 912 €  
Siège social : WAZA, 1 Impasse du Palais, 37000 - Tours  
397 727 827 - RCS de TOURS

Le 26/01/2024, l'AGO a décidé de nommer Mme Muriel JULIEN en qualité de copropriétaire de l'entreprise.  
Mention au RCS de Tours.

## Adjudications immobilières



SELARL WALTER & GARANCE  
AVOCATS  
1 rue du Pont Volant  
BP 90406  
37304 JOUÉ LES TOURS

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Le Syndicat des copropriétaires DE LA RESIDENCE LE GRAND MAIL, Syndicat des copropriétaires, dont le siège social est Allée du Grand Mail à SAINT PIERRE DES CORPS (37000), pris en la personne de son syndic en exercice la SARL CITYA BERANGER IMMOBILIER, société immatriculée au RCS de TOURS sous le n° 498 661 099, dont le siège social est 40 boulevard Béranger à TOURS (37000) agissant poursuivies et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Anyant pour avocat Maître Julien BERBIGNIER de la SELARL WALTER & GARANCE AVOCATS, Avocats au Barreau de TOURS demeurant, 1 Rue du Pont Volant - BP 90406 - 37304 Joué-les-Tours

Poursuivant la vente de l'immeuble suivant :  
SAINT PIERRE DES CORPS 37700 (Indre et Loire)  
Un ensemble immobilier situé à SAINT PIERRE DES CORPS, 102 rue de l'Érédence, 80 bis rue de la Bateriaie, Résidence Le Grand Mail, soumis au régime de la copropriété.

Cadastré :  
Section AC ; N°477 ; Lieudit : 102 rue de l'Érédence ; Surface : 01ha 26a 75ca  
Section AC ; N°479 ; Lieudit : 80 bis rue de la Bateriaie ; Surface : 0ha 06a 02ca  
Total surface : 01ha 32a 77ca

Désignation des biens  
Lot numéro 125 - Bâtiment A.1, entrée 2, 8ème étage.  
Un appartement de type 3 comprenant : entrée, cuisine, arrière-cuisine, pièce principale, couloir, toilettes, deux chambres, salle de bains, loggia.  
Surface Lot carrez de 59,75 m².  
Et les vingt-cinq dix millièmes (25/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales, selon le titre de propriété.

Les lieux sont occupés.  
Le syndic de la copropriété est le cabinet CITYA BERANGER IMMOBILIER.  
Les visites auront lieu sur place sous le contrôle du commissaire de justice les jeudis 14 mars 2024 et 21 mars 2024 de 15h00 à 16h00.

MISE A PRIX : 10.000 €

La vente aura lieu au Palais de Justice de TOURS sis 2, place Jean Jaurès, Palais de Justice, BP 3235, audience des Créées

LE MARDI 09 AVRIL 2024 à 14H30

Le cahier des conditions de vente a été déposé au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de TOURS sous le numéro de RG 23/00014 ou il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat poursuivant.

Les enchères ne peuvent être portées que par l'intermédiaire d'un avocat inscrit au Barreau de TOURS.

## Annances Légales

Pour publier vos annonces légales et avis de marchés publics dans la Nouvelle République Dimanche et autres presses habilitées :

E-mail : [aof@nr-communication.fr](mailto:aof@nr-communication.fr)  
Tél : 02 47 60 62 10  
NR Communication - 26, rue Alfred-de-Musset  
BP 81228 - 37012 Tours Cedex 4

Pour saisir ou consulter une annonce légale :  
[www.nr-legales.com](http://www.nr-legales.com)

### Enquêtes publiques



### ENQUÊTE PUBLIQUE

**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE RELATIVE, SUR LA COMMUNE DE JOUÉ-LES-TOURS, AU PROJET DE DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNAL POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN SITE AU LIEU-DIT « LES RENTES » (ANCIEN SITE MICHELIN) ET AU PERMIS D'AMÉNAGER POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN SITE AU LIEU-DIT « LES RENTES » (ANCIEN SITE MICHELIN) SOUMIS A ETUDE D'IMPACT**

Après co-saisine de Tours Métropole Val de Loire et de la Ville de Joué-les-Tours auprès du tribunal administratif d'Orléans demandant la désignation d'un commissaire-enquêteur pour la réalisation d'une enquête publique unique, et par arrêté municipal n°2024/253 en date du 16 février 2024, le Maire de Joué-les-Tours a prescrit l'ouverture d'une enquête publique unique sur les projets de :

- déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Joué-les-Tours,
- permis d'aménager (n° PA 037.122.23J0003) soumis à étude d'impact.

Au terme de cette enquête, la déclaration de projet sera approuvée par le Conseil métropolitain de Tours Métropole Val de Loire et le permis d'aménager sera délivré par le Maire de Joué-les-Tours.

A cet effet, M. Claude METERREAU a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur et M. Pierre AUBEL en qualité de commissaire-enquêteur suppléant.

L'enquête publique unique se déroulera à la Mairie de Joué-les-Tours, siège de l'enquête publique, durant 31 jours du **lundi 11 mars 2024 à 9h00 au mercredi 10 avril 2024 à 17h00**, où chacun pourra prendre connaissance des dossiers et consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre d'enquête, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00.

Des dossiers identiques et un registre d'enquête seront déposés au siège Tours Métropole Val de Loire aux jours et horaires d'ouverture habituels.

Ces dossiers seront également consultables sur les sites internet de la Ville de Joué-les-Tours : [www.joueles-tours.fr](http://www.joueles-tours.fr) et de la Métropole [www.tours-metropole.fr](http://www.tours-metropole.fr).

De même, ils seront consultables à partir d'un poste informatique mis à disposition du public en Mairie de Joué-les-Tours.

Les observations pourront être adressées par écrit, avant la clôture de l'enquête, à Monsieur le commissaire-enquêteur à la Mairie de Joué-les-Tours - Parvis Raymond Lory CS 50108 - 37301 Joué-les-Tours cedex. Elles pourront également être adressées à son attention, avant la clôture de l'enquête, par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquetepublique@joueles-tours.fr](mailto:enquetepublique@joueles-tours.fr).

Les observations seront consultables sur le site internet de la Ville de Joué-les-Tours : [www.joueles-tours.fr](http://www.joueles-tours.fr).

L'ensemble des informations environnementales se rapportant aux objets de l'enquête sera joint aux dossiers respectifs et pourra donc être consulté dans les mêmes conditions.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations à la Mairie de Joué-les-Tours :

- **lundi 11 mars 2024 de 9h00 à 12h00,**
- **mardi 19 mars 2024 de 14h00 à 17h00,**
- **mercredi 27 mars 2024 de 9h00 à 12h00,**
- **jeudi 4 avril 2024 de 9h00 à 12h00,**
- **mercredi 10 avril 2024 de 14h00 à 17h00.**

Le rapport l'avis et les conclusions motivées du commissaire-enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Mairie de Joué-les-Tours et au siège de la Métropole pendant un an. Ces pièces seront également consultables sur les sites internet de la Métropole et de la Ville de Joué-les-Tours pendant un an. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication, à leur frais, auprès de la Mairie de Joué-les-Tours.

Des informations sur les dossiers peuvent être demandées auprès du service Urbanisme à la Mairie de Joué-les-Tours, par téléphone au 02 47 59 10 00 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@joueles-tours.fr](mailto:urbanisme@joueles-tours.fr)

### Vie des sociétés

### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte SSP en date du 22/02/2024, il a été constitué une SARL dénommée JIP REAL ESTATE - Objet social : mandataire immobilier, commissionnaire honoraire, agence d'affaires : création, acquisition, prise à bail, installation en vue de leur exploitation de toutes agences immobilières et agences d'affaires ; transactions sur immeubles et fonds de commerce, achat, vente, location d'immeubles, de locaux commerciaux et industriels et de tous biens et droits mobiliers et immobiliers en général, en qualité d'intermédiaire, et toutes activités se rattachant à l'agence immobilière, commissionnaire honoraire, agence d'affaires, des syndicats de copropriétés ; fourniture de tous services ou prestations techniques incluant l'étude et le conseil en rapport avec les activités susvisées ; siège social : 9 rue du Clos du Houx 37270 Montlouis-sur-Loire - Capital : 1.000 euros - Gérance : M. Julien POUILLOUX, demeurant 9 rue du Clos du Houx 37270 Montlouis-sur-Loire - Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Tours. Pour avis.



### EXPERT PLUS

Conseil et expertise comptable  
Cabinet: 02 47 64 22 40  
mail: [contact@cabinetexpertplus.fr](mailto:contact@cabinetexpertplus.fr)  
site internet: [www.cabinetexpertplus.fr](http://www.cabinetexpertplus.fr)

### AVIS DE CONSTITUTION

LA PLOQUINIÈRE Société par actions simplifiée au capital de 60 000 euros Siège social : La Ploquinière 37190 CHEILLE

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 20 février 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes ; Forme : Société par actions simplifiée Dénomination : LA PLOQUINIÈRE Siège : La Ploquinière 37190 CHEILLE Durée : quatre-vingt-dix-neuf ans à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés Capital : 60 000 euros Objet :

- l'exploitation et la gestion de toutes salles, gîtes, chambres d'hôtes, résidences paratouristiques,
- l'organisation de toutes réceptions au profit d'entreprises ou de particuliers,
- la location de matériels et de tous véhicules pour l'organisation de réceptions,
- l'activité de traiteur,
- l'acquisition, l'administration et la gestion par voie de location en qualité de loueur emmeublé de tous biens et droits immobiliers dont elle viendra à être propriétaire ou locataire. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrement : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Présidents : Madame Marion RENAULT-GIRARD, demeurant 6, rue Joseph Thierry 37230 LUYNES La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de TOURS.

Pour avis.

### CERFRANCE

#### CERFRANCE VAL DE LOIRE

8 rue Pasteur  
41260 La Chaussée Saint Victor

### CLÔTURE DE LIQUIDATION

LA MECHE REBELLE  
Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 2 500 euros  
Siège social : 13 rue Marcel Gauthier, 37100 TOURS  
Siège de liquidation : 13 rue Marcel Gauthier  
37100 TOURS

830 543 153 RCS TOURS  
L'Assemblée Générale réunie le 04.12.2023 au 13 rue Marcel Gauthier 37100 TOURS a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Madame Stéphanie ROBIN, demeurant Les Berthinières 37250 SORIGNY, de son mandat de liquidateur, donné à cette dernière qu'elle a su de gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du 30 juin 2023. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de TOURS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre. Pour avis, Le Liquidateur

### FITECO CHATEAUROUX

2 RUE DENIS PAPIN  
36000 CHATEAUROUX

### TRANSFERT DE SIEGE HORS

RESSORT (Greffe d'arrivée)

HAMID COIFF  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 100 euros  
Ancien Siège social : 4 bis rue du 8 Mai 1945 - 36000 CHATEAUROUX  
Nouveau Siège Social : 10 Rue des Tanneurs 37000 TOURS  
912 939 311 RCS Châteauroux

Aux termes d'une décision de l'associé unique en date du 15 janvier 2024, il a été décidé de transférer le siège social du 4 bis Rue du 8 mai 1945 36000 CHATEAUROUX au 10 Rue des Tanneurs 37000 TOURS à compter du 15 janvier 2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Châteauroux sous le numéro 912 939 311 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés de TOURS.

Mention sera faite au RCS de TOURS

### CERFRANCE VAL DE LOIRE

8 rue Pasteur  
41260 La Chaussée Saint Victor

### IMMATRICULATION

DE L'ÉCHALIER Société civile au capital de 1 000 euros  
Siège social : 1 Rue de l'Octroi, 41120 VALAIRE  
AVIS DE CONSTITUTION Suivant acte SSP à VALAIRE du 21/02/2024, il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes : Forme : société civile immobilière - Dénomination : DE L'ÉCHALIER - Siège : 1 Rue de l'Octroi 41120 VALAIRE - Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés de BLOIS - Capital : 1 000 euros - Objet : L'achat, la construction de tous biens et droits immobiliers de toutes destinations et usages, leur mise en valeur, l'aménagement, l'administration, l'exploitation et la location, en totalité ou en partie de ces immeubles, l'obtention de tous concours financiers sous quelque forme que ce soit et notamment d'ouvertures de crédits, de prêts, ou de facilités de caisse, avec ou sans garantie hypothécaire, le tout dans le seul but de la réalisation de l'objet social. - Gérants : Arthur PELTIER et Achille RAVINEAU demeurant au siège social. Pour avis.

### DEMISSION DE COGÉRANT

KELA  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 8 000 euros  
Siège social : 73bis Avenue de GRAMMONT  
37000 TOURS  
439 719 899 RCS TOURS

Aux termes de l'AGO du 31.12.2023, la collectivité des associés a pris acte de la démission de M. Dylan CHERVAUX de ses fonctions de cogérant à compter de ce jour et a décidé de ne pas procéder à son remplacement. Pour avis, La Gérance.

### CERFRANCE VAL DE LOIRE

8 rue Pasteur  
41260 La Chaussée Saint Victor

### MODIFICATION DE LA GERANCE

GFA DE LA CROIX GAUDIN Groupement Foncier Agricole  
Au capital de 410 000,00 euros Siège social : Le Tertre 37460 VILLEDOMAIN 423 544 907 RCS TOURS Au terme d'une AGE en date du 01/02/2024, les associés ont décidé de nommer aux fonctions de cogérants Monsieur Dominique MEUNIER demeurant Le Tertre 37460 VILLEDOMAIN, Monsieur Vincent MEUNIER demeurant 21 ter, rue Victor Hugo 37000 LOCHES et Monsieur Jean-Louis MEUNIER demeurant 24, bd du Général Ledere 36700 HATILLON SUR INDRE, pour une durée indéterminée. Pour avis.

### TRANSFERT DE SIEGE MÊME

RESSORT

ECART  
Société par actions simplifiée unipersonnelle  
au capital de 7 500 euros  
Siège social : 17 rue Jules Simon, 37000 TOURS  
449 617 174 RCS TOURS

L'associé unique a décidé le 14 février 2024, de transférer le siège social du 17 rue Jules Simon, 37000 TOURS au Lieudit Péré - 37190 AZAY LE RIDEAU à compter du 1er mars 2024 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. POUR AVIS Le Président.

Suivant acte SSP du 09/02/2024, constitution de la Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle AULIDEY, Capital social : 1 000 euros, Siège social : 5 rue du Commandant Jacques Yves Cousteau, ZA Saint Julien 37150 BLÈRE. Objet : La vente de livres neufs et d'occasion, livres audio, Ebook, et toutes activités logistiques et relatives ; la conception et l'organisation d'événements, salons, foires et congrès. Durée : 99 ans, Prêt n° 37150 BLÈRE. Agrément : Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Immatriculation au RCS de TOURS.

### MODIFICATION DU CAPITAL

GMI  
EURL au capital de 415 400 €  
Siège social : 42 RUE SAINT LUBIN 41000 BLOIS  
813 002 698 RCS BLOIS

Par décision de l'associé unique du 28/12/2023, le capital a été augmenté par incorporation de réserves. L'article 8 des statuts a été modifié comme suit : **Ancienne mention :** Le capital est fixé à la somme de 415 000 €, divisé en 415 400 parts sociales d'1€ l'une. **Nouvelle mention :** Le capital est fixé à la somme de 1000000€, divisé en 1000000 parts sociales d'1€ l'une. Modification au RCS de BLOIS. Pour avis, la gérance.

### IMMATRICULATION (SARL à

capital fixe)

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous-seing privé en date du 19 février 2024, il a été constituée une société à responsabilité limitée. Dénomination sociale : CANDY - Capital social : 1 000 Euros - Siège social : 21 rue Albert Camus à JOUE LES TOURS (37300) - Objet social : Vente par automatés et autres commerces de détail hors magasin - Distributeur de barbe à papa et glaces plats à emporter et toutes activités pouvant s'y rattacher. - Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de TOURS - Gérant : Zhiyin GUO demeurant à JOUE LES TOURS (37300) 21 rue Albert Camus. Pour avis

### Stéphane TOURAINE

Notaire à Rochecorbon, 59 bis quai de la Loire

### TRANSFERT DE SIEGE DANS LE

MÊME RESSORT

Suivant délibération de l'Assemblée générale extraordinaire des associés en date du 07 février 2024, il a été décidé de transférer le siège social de la société SCI LORANGERIE DES TOUCHES, société civile immobilière, au capital de 1000,00 €, immatriculée au RCS de TOURS sous le numéro SIREN 815 242 391, à compter du 07 février 2024.

En conséquence, l'article 4 des statuts a été modifié comme suit :

Ancienne mention :  
BALLAN-MIRÉ (37510) 3, route des Vallées,  
Nouvelle mention :  
SAVONNIÈRES (37510) 8, route des Touches.

Mention est faite au RCS de TOURS

Pour avis,

Le notaire

### DISSOLUTION ANTICIPEE

ARTEMIS ISOLATION  
Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 5 000 euros  
Siège social et siège de liquidation : 2 Place Jolivet  
37000 TOURS  
749 959 951 RCS TOURS

Le 15/12/2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société ce jour et sa mise en liquidation amiable, nommé en qualité de liquidateur M. Ibrahim TIGLOGLU, demeurant 2 Place Jolivet, 37000 TOURS, et fixe le siège de liquidation au siège social. Pour avis.

### CLÔTURE DE LIQUIDATION

ARTEMIS ISOLATION  
Société à Responsabilité Limitée en liquidation  
Au capital de 5 000 euros  
Siège social et siège de liquidation : 2 Place Jolivet  
37000 TOURS  
749 959 951 RCS TOURS

Le 15/12/2023, l'associé unique a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé le liquidateur de son mandat. Il a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation ce même jour. Radiation au RCS de TOURS.  
Pour avis, le Liquidateur

### DISSOLUTION PAR

TRANSNOMINATION UNIVERSELLE DU PATRIMOINE

BRICOLEAU - Sarl à associé unique, au capital de 5.000 euros - Siège social : 27B, route de la TRIMOUILLE 36300 LE BLANC - RCS CHATEAUROUX 497 554 600. Le 01/01/2024, l'associé unique a décidé la dissolution, sans liquidation, de la société, entraînant la transmission universelle du patrimoine à celui-ci, à savoir, la société CUCINATO, Sarl à associé unique, au capital de 5.000 euros, dont le siège est situé 75, avenue Pierre MENDES-FRANCE 36300 LE BLANC, inscrite au RCS de CHATEAUROUX sous le numéro 895 052 546, conformément aux termes de l'article 1844-5 alinéa 3 du Code civil et de l'instruction fiscal 4-I-03 n° 118 du 07.07.03. Les créanciers peuvent former opposition dans les 30 jours de la présente publication, auprès du Tribunal de Commerce de CHATEAUROUX. Pour avis.

### TRANSFERT

SARENVOU

SAS au capital de 100 € Siège Social : 12 avenue de Bel Air 37250 MONTBAZON 839052701 RCS de TOURS  
Par AGE du 15/02/2024, il a été décidé de transférer le siège social au 5 rue Pleyel 93200 ST DENIS, à compter du 15/02/2024. Radiation au RCS de TOURS et immatriculation au RCS de BOBIGNY

### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte ssp en date de 05/02/2024, il a été constitué une SASUDénomination:AYLAN COLETSiège Social: 14 Allée Des Milpertours 37170 CHAMBRAY LES TOURSCapital: 500 €Activités principales: Conseils pour les affaires et autres conseils de gestion.Durée: 99 ansPrésident: Mme BRIBÉCH enp. BOUGHNIM Samah 14 Allée Des Milpertours 37170 CHAMBRAY LES TOURSImmatriculation au RCS de TOURS

### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte ssp en date de 05/02/2024, il a été constitué une SARL à capital variableDénomination: SARL SISMA FILM-SSiège: Sisma FilmsNom Commercial: Sisma FilmsSiège Social: 103 rue George Sand 37000 TOURSCapital: Min: 5000 €, Souscrit: 20000 €, Max: 200000 €Activités principales: Productions/Conception/Réalisation/Commercialisation de films courts et longs métrages - Productions/Conception/Réalisation/Commercialisation de programmes audiovisuels sur tout support et pour tous médias - Exploitation des droits dérivés/Tourisme opérateurs financiers, commerciales et industrielles rattachées directement ou indirectement à l'objet-Consultations/Expertises/Formations dans les domaines techniques et artistiques de l'objet.Durée: 99 ansGérance: M. Courtyège Pierre 103 rue George Sand 37000 TOURSImmatriculation au RCS de TOURS

### Avis administratifs



### AVIS

### MODIFICATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAINE SUR LA COMMUNE DE TOURS

Par délibération en date du 12 février 2024, le Conseil métropolitain de Tours Métropole Val de Loire a modifié le droit de préemption urbain (DPU) simple préalablement instauré sur l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser définies par le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Tours.

Cette délibération est affichée au siège de la Métropole ainsi qu'à la mairie de Tours.

La délibération est consultable en mairie de Tours.

### Divers



### SCP FRUCHON et Associés

Notaires associés à Châteauroux (36)  
1 ter avenue de la Châtre

### Avis de Saisine de Légataire

Univeral - Délai d'Opposition

Article 1007 du Code civil - Article 1378-1 Code de procédure civile - Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016

Madame Ginette Renée Andrée SOUGY, en son vivant retraitée, demeurant à CHATEAUROUX (36000) 54 rue Roland Garros - Née à CHATEAUROUX (36000), le 9 mai 1928 - Veuve de Monsieur Roger Yves Marcel AUZANNEAU et non remariée - Non liée par un pacte civil de solidarité - Décédée à CHATEAUROUX (36000), le 8 décembre 2023. A institué des légataires universels aux termes de testament olographe régulièrement déposé aux termes d'un acte reçu par Maître Anne-Laure FRUCHON, Notaire Associé de la SCP, le 31 janvier 2024. Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Anne-Laure FRUCHON, référence CRPCEUJ : 36003 dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal de grande instance de CHATEAUROUX de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

Pour avis Maître Anne-Laure FRUCHON

## Annonces Légales

Pour publier vos annonces légales et avis de marchés publics dans la Nouvelle République Dimanche et autres presses habilitées :

E-mail : [aof@nr-communication.fr](mailto:aof@nr-communication.fr)  
Tél : 02 47 60 62 10  
NR Communication - 26, rue Alfred-de-Musset  
BP 81228 - 37012 Tours Cedex 1

Pour saisir ou consulter une annonce légale :  
[www.nr-legales.com](http://www.nr-legales.com)

### Enquêtes publiques



### ENQUÊTE PUBLIQUE

**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE RELATIVE SUR LA COMMUNE DE JOUÉ-LES-TOURS, AU PROJET DE DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNAL POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN SITE AU LIEU-DIT « LES RENTES » (ANCIEN SITE MICHELIN) ET AU PERMIS D'AMÉNAGER POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN SITE AU LIEU-DIT « LES RENTES » (ANCIEN SITE MICHELIN) SOUMIS À ÉTUDE D'IMPACT**

Après co-saisine de Tours Métropole Val de Loire et de la Ville de Joué-les-Tours auprès du tribunal administratif d'Orléans demandant la désignation d'un commissaire-enquêteur pour la réalisation d'une enquête publique unique, et par arrêté municipal n°2024/253 en date du 16 février 2024, le Maire de Joué-les-Tours a prescrit l'ouverture d'une enquête publique unique sur les projets de :

- déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Joué-les-Tours,
- permis d'aménager (n° PA 037.122.23/0003) soumis à étude d'impact.

Au terme de cette enquête, la déclaration de projet sera approuvée par le Conseil métropolitain de Tours Métropole Val de Loire et le permis d'aménager sera délivré par le Maire de Joué-les-Tours.

A cet effet, M. Jean-Louis METERREAU a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur et M. Pierre AUBEL en qualité de commissaire-enquêteur suppléant.

L'enquête publique unique se déroule à la Mairie de Joué-les-Tours, siège de l'enquête publique, durant 31 jours, du **lundi 11 mars 2024 à 9h00 au mercredi 10 avril 2024 à 17h00**, où chacun peut prendre connaissance des dossiers et consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre d'enquête, du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 15h30 à 17h00.

Des dossiers identiques et un registre d'enquête sont déposés au siège de Tours Métropole Val de Loire aux jours et horaires d'ouverture habituels.

Ces dossiers sont également consultables sur les sites internet de la Ville de Joué-les-Tours : [www.joueles-tours.fr](http://www.joueles-tours.fr) et de la Métropole [www.tours-metropole.fr](http://www.tours-metropole.fr)

De même, ils sont consultables à partir d'un poste informatique mis à disposition du public en Mairie de Joué-les-Tours.

Les observations peuvent être adressées par écrit, avant la clôture de l'enquête, à Monsieur le commissaire-enquêteur à la Mairie de Joué-les-Tours - Parvis Raymond Lory - CS 50108 - 37012 Joué-les-Tours cedex. Elles peuvent également être adressées à son attention, avant la clôture de l'enquête, par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquetepublique@joueles-tours.fr](mailto:enquetepublique@joueles-tours.fr).

Les observations sont consultables sur le site internet de la Ville de Joué-les-Tours : [www.joueles-tours.fr](http://www.joueles-tours.fr)

L'ensemble des informations environnementales se rapportant aux objets de l'enquête est joint aux dossiers respectifs et peut donc être consulté dans les mêmes conditions.

Le commissaire enquêteur se tient à la disposition du public pour recevoir ses observations à la Mairie de Joué-les-Tours :

- **lundi 11 mars 2024 de 9h00 à 12h00,**
- **mardi 19 mars 2024 de 14h00 à 17h00,**
- **mercredi 27 mars 2024 de 9h00 à 12h00,**
- **jeudi 4 avril 2024 de 9h00 à 12h00,**
- **mercredi 10 avril 2024 de 14h00 à 17h00.**

Le rapport l'avis et les conclusions motivées du commissaire-enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Mairie de Joué-les-Tours et au siège de la Métropole pendant un an. Ces pièces seront également consultables sur les sites internet de la Métropole et de la Ville de Joué-les-Tours pendant un an. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication, à leur frais, auprès de la Mairie de Joué-les-Tours.

Des informations sur les dossiers peuvent être demandées auprès du service Urbanisme à la Mairie de Joué-les-Tours, par téléphone au 02 47 39 70 00 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@joueles-tours.fr](mailto:urbanisme@joueles-tours.fr)

### Vie des sociétés

**SCI BLANC-BEAUMER**  
Société civile immobilière au capital de 101 600,00 euros  
Siège social : TOURS (37000) 1 boulevard Marchant Duplessis  
RCS de TOURS 423 058 320

Le 29 février 2024, l'associé unique a décidé de transférer le siège social à l'adresse suivante : ORLEANS (45000) 33 rue Ladureau et ainsi de modifier l'article 4 des statuts. L'associé unique a constaté la démission de Monsieur Jacques BLANC et Madame Jeanine de leurs fonctions de co-gérants et a nommé Madame Catherine LANDRÉ demandant à ORLEANS (45000) 33 rue Ladureau en qualité de gérante de la Société. Pour avis de la gérante.

### TRANSFERT DU SIÈGE SOCIAL

FOR REAL  
SARL au capital de 1000 € Siège Social : 9 place René FONCK 37000 TOURS881530653 RCS de TOURS  
Par AGE du 02/10/2023, il a été décidé de transférer le siège social au 58 rue de Monceau, CS 48756, 75380 PARIS CEDEX 08, à compter du 24/10/2023. Radiation au RCS de TOURS et immatriculation au RCS de PARIS



### EXPERT PLUS

Conseil et expertise comptable  
Cabinet: 02 47 64 22 40  
mail: [contact@cabinelexpertplus.fr](mailto:contact@cabinelexpertplus.fr)  
site internet: [www.cabinelexpertplus.fr](http://www.cabinelexpertplus.fr)

### AVIS DE CONSTITUTION

KABAKLIA IMMO Société civile immobilière au capital de 500 euros Siège social : 13, rue Jacqueline Joubert Fournier 37210 VERNOU-SUR-BRENNE

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du 7 mars 2024, il a été constitué unesociété présentant les caractéristiques suivantes : Forme sociale : Société civile immobilière Dénomination sociale : KABAKLIA IMMO Siège social : 13, rue Jacqueline Joubert Fournier 37210 VERNOU-SUR-BRENNE Objet social :

- la propriété, l'administration et l'exploitation par voie de location ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont la société pourra devenir propriétaire par voie d'achat/échange, apports ou autrement, la restauration et la construction de tous immeubles,

- tous placements de capitaux sous toutes formes, y compris la souscription ou l'acquisition de toutes actions et obligations, parts sociales et parts bénéficiaires de toutes sociétés immobilières,
- à titre exceptionnel le cautionnement hypothécaire d'un associé,

- éventuellement et exceptionnellement l'aliénation ou de des immeubles devenus inutilités à la Société, au moyen de vente, échange ou apport en société, et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société. Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés Capital social : 500 euros, constitué uniquement d'apports en numéraire Gérance : Madame Samia AITCHABANE et Monsieur Danny KABAKLIA, demeurant ensemble 13, rue Jacqueline Joubert Fournier 37210 VERNOU-SUR-BRENNE Clauses relatives aux cessions de parts :

agrément requis dans tous les cas par les associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de Tours.

Pour avis.



### CERFRANCE VAL DE LOIRE

8 rue Pasteur  
41260 La Chaussée Saint Victor

### IMMATRICULATION (EURL à capital Fixe)

#### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date du AMBOISE du 01.03.2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée  
Dénomination sociale : DS RAVALMOISE  
Siège social : 58, rue Jean Monnet, 37400 AMBOISE  
Objet social : Façadier, traitement technique et esthétique des façades, ravalement ; Maçonnerie ;  
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés

Capital social : 1 000 euros  
Gérance : Monsieur Samuel DA SILVA PAULOS, demeurant 58, rue Jean Monnet 37400 AMBOISE, assure la gérance.  
Immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de TOURS. Pour avis, La Gérance

BUY TO COP SNEAKERS  
SARL en cours de liquidation au capital de 1 000 €  
Siège social : 18 rue de bordeaux - 37000 TOURS  
914 448 865 RCS TOURS

Le 29/02/2024, M. Mathys DO NASCIMENTO MORAIS, Associé unique a approuvé les comptes de liquidation, a déchargé le liquidateur de son mandat, lui a donné quittance de sa gestion et a constaté la clôture de liquidation à compter de ce jour. La société sera radiée au RCS de TOURS.

### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte ssp en date de 05/03/2024, il a été constitué une SASU Dénomination : A CONSULTING Siège Social : 4 allée Geneviève Dehelly 37270 ST MARTIN LE BEAU Capital : 100 € Activités principales : conseil pour les affaires et autres conseils de gestion Durée : 99 ans Président : M. ADIBET YVES 4 allée Geneviève Dehelly 37270 ST MARTIN LE BEAU Cession d'actions : libre entre associés soumise à agrément dans les autres cas Exercice du droit de vote : Une action égale une voix Conditions d'admission aux assemblées : Une action égale une voix Immatriculation au RCS de TOURS

### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte ssp en date de 06/03/2024, il a été constitué une SASU Dénomination : CLAIM Siège Social : 5 rue des Sables 37270 VERETZ Capital : 2000 € Activités principales : Conseil et soutien aux entreprises, gestion et coordination de projets, plus spécifiquement dans les domaines scientifiques et biotechnologiques Durée : 99 ans Président : Mme LACLIE CLAIRE 5 rue des Sables 37270 VERETZ Cession d'actions : libre entre associés soumise à agrément dans les autres cas Exercice du droit de vote : Une action égale une voix Conditions d'admission aux assemblées : Une action égale une voix Immatriculation au RCS de TOURS

### IMMATRICULATION (SARL à capital Fixe)

LES TISSEURS ARCHITECTES  
Société A Responsabilité Limitée  
Au capital de 10.000 Euros  
Siège social : 21 rue de Clocheville 37000 Tours

En cours d'immatriculation au RCS TOURS.

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé du 18 janvier 2024 fait à Tours, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société A Responsabilité Limitée  
Dénomination sociale : LES TISSEURS ARCHITECTES  
Siège social : 21 rue de Clocheville 37000 Tours  
Objet social : l'exercice de la profession d'architecte  
Durée de la société : 99 ans à compter de la date d'immatriculation de la Société  
Capital social : 10.000 euros par apports en numéraire  
Gérance : Monsieur Yann Magnat demeurant 44 avenue Louis-Charles d'Albert Duc de Luytner - 37200 LUVIGNES  
Agrément requis pour toute cession de titres.

Immatriculation au RCS de Tours

Pour avis  
La Gérance

### Non renouvellement du COMMISSAIRE AU COMPTE

BODIN INTERNATIONAL  
Société Anonyme  
au capital de 45 750 euros  
Siège social : 5 Route de Tours  
37150 BLERET  
341 455 210 RCS TOURS

Le 31/12/2023, l'AGO A pris acte de la fin des fonctions du Commissaire aux comptes titulaire, la SA RMA AUDIT, et de son non-remplacement. Modification au RCS de TOURS.

### SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE HEURTELOUPE DE

#### L'ECLEUSE

191 BOULEVARD HEURTELOUP.  
SCI au capital de 3048,98 euros.  
Siège social : 15 rue des placiers, 37550 St Avertin.  
319429569 RCS de Tours.

### PROROGATION DE LA DUREE

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 4 mars 2024, les associés ont décidé à compter du 4 mars 2024 de porter la durée de la société à 99 ans.  
Mention sera portée au RCS de Tours.

### DISSOLUTION ANTICIPEE

AGIS  
SARL au capital de 7 622,45 Euros  
Siège social : 350 rue du Clos Chauffour 37400 AMBOISE  
345 075 956 RCS TOURS

Aux termes d'une AGE en date du 31 janvier 2024, les associés ont :

1°/ décidé la dissolution anticipée de la société AGIS et sa mise en liquidation amiable à compter du même jour ;  
2°/ nommé en qualité de liquidateur, pour la durée de la liquidation, et lui ont conféré les pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif ;

Madame Liz MORIN  
Née le 10/02/1970 à JUVISY-SUR-ORGE (91326)  
De nationalité française  
Demeurant 11 rue de Malebranche (37400) AMBOISE

3°/ décidé de fixer le siège de la liquidation au siège social, sis 350 rue du Clos Chauffour à (37400) AMBOISE.

La mention sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de TOURS.

avis	Pour	avis	Pour
Gérance	La	Gérance	La



### CHIEN D'OR DESIGN

SARL au capital de 30 000 €  
48 Boulevard Béranger 37000 TOURS  
RCS TOURS 510 538 614

L'associé unique a décidé le 31/01/2024 de transformer la société en SAS à compter du 01/02/2024, d'adopter les statuts de la société sous sa nouvelle forme, de nommer Président l'associé DESIGN BY VUILLAT, dont le siège social est 48 boulevard Béranger (RCS TOURS 903 423 069) suite à la fin des fonctions de gérant de Stéphane VUILLAT. En cas de pluralité d'associés, tout associé peut participer aux assemblées, personnellement ou par mandataire, sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Les cessions et transmissions d'actions par l'associé unique sont libres. En cas de pluralité d'associés, les actions ne peuvent être transmises qu'avec l'agrément de la collectivité des associés.

### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte ssp en date de 28/02/2024, il a été constitué une SASU Dénomination : ACHKID Siège Social : 22 Rue Marcel VIRAUD 37310 CHAMBOURG SUR INDRE Capital : 150 € Activités principales : - Activité d'épicerie : le commerce de détail de divers produits alimentaires et non alimentaires :Fruits et légumes, produits frais et secs, produits laitiers, produits d'épicerie fine, produits du terroir, produits de boulangerie, boissons alcoolisées et non alcoolisées Durée : 99 ans Président : Mme BOSSARD Tatiana 22 Rue Marcel VIRAUD 37310 CHAMBOURG SUR INDRE Cession d'actions : agrément préalable de la collectivité des associés Exercice du droit de vote : Une action égale une voix immatriculation au RCS de TOURS



### CM & B COTTEREAU MEUNIER BARDON SONNET CHEFNEUX ET ASSOCIES

19 avenue de Grammont - 37000 TOURS

### CLÔTURE DE LIQUIDATION

DUPAILLON J.A.  
Société civile immobilière en liquidation  
au capital de 2 000 euros  
Siège social : 6 allée de l'Abbaye  
37230 FONDETTES

Siège de liquidation : 6 allée de l'Abbaye  
37230 FONDETTES  
820 891 240 RCS TOURS

L'Assemblée Générale Ordinaire réunie le 15 février 2024 a approuvé le compte définitif de liquidation, décharge Madame Annie DUPAILLON, demeurant 6 allée de l'Abbaye, 37230 FONDETTES, de son mandat de liquidateur, donne à cette dernière quittance de sa gestion et constate la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de TOURS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés et la société sera radiée dudit registre.

Pour avis,  
Le Liquidateur

### DISSOLUTION ANTICIPEE

SCI GENESIS  
SCI au capital de 121 959,21 Euros  
Siège social : 350 rue du Clos Chauffour 37400 AMBOISE  
423 738 673 RCS TOURS

Aux termes d'une AGE en date du 31 janvier 2024, les associés ont :

1°/ décidé la dissolution anticipée de la société SCI GENESIS et sa mise en liquidation amiable à compter du même jour ;  
2°/ nommé en qualité de liquidateur, pour la durée de la liquidation, et lui ont conféré les pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif ;

Monsieur Gilles ARCHAMBEAUNE le 04 mars 1940 à CANGY (37400)

De nationalité française  
Demeurant 350 rue du Clos Chauffour à (37400) AMBOISE

3°/ décidé de fixer le siège de la liquidation au siège social, sis 350 rue du Clos Chauffour à (37400) AMBOISE.

La mention sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de TOURS.

avis	Pour
Gérance	La

## Obligations de publications d'annonces légales

### → Création constitution

Toutes formes de société, sauf GIE.

### → Modification

Changement de dirigeant (gérant, président)  
Modification de l'objet social  
Changement des dates d'exercice  
Augmentation ou diminution de capital  
Changement d'adresse du siège social  
Changement de la dénomination de l'entreprise  
Prorogation ou réduction de la durée  
....

### → Cessation d'activité

Dissolution  
Liquidation-radiation

### → Autres

Continuation d'activité malgré pertes  
Début et fin d'une location gérance  
Cession de fonds de commerce  
Projet et réalisation d'une fusion  
Projet et réalisation d'un apport d'actif  
Cession de parts pour une SNC

Pour vous aider pour la publication, contactez le service des Annonces Officielle & Légales de la Nouvelle République.



## ANNONCES LÉGALES

## Fonds de commerce

## SELARL GROUPE MONASSIER VAL DE LOIRE

Notaires Associés, 3, rue du Pont Volant  
37300 JOUE LES TOURS

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Par l'Intermédiaire du CABINET DEVINEAU DECHEZELLES,  
8 rue du Rempart 37000 TOURS

Suivant acte reçu par Maître Christophe GIRMA, Notaire à JOUE LES TOURS, le 15/03/2024,

M. Cédric SANARY et Mme Yolande FOREST, demeurant ensemble à VEIGNE (37250) 16 impasse Bellay ont cédé à :

La SARL LES FINES GOULES dont le siège est à TOURS (37000), 6 rue Rouget de l'Isle, RCS TOURS n° 984 175 562

Un fonds de commerce de PIZZERIA ET VENDE A EMPORTER sis à TOURS (37000) 6 rue Rouget de l'Isle, connu sous le nom commercial LE PICCATA.

Moyennant le prix de 120.000 €. Entrée en jouissance le 15 mars 2024.

Oppositions reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des publications en l'office notarial, SELAS GM VAL DE LOIRE, 3 rue du Pont Volant 37300 JOUE LES TOURS. Pour avis le notaire.

## Convocation

## CREDIT MUTUEL DU CENTRE

## AVIS DE CONVOCATION

Les sociétaires des Caisses de Crédit Mutuel désignées ci-dessous sont convoqués par le conseil d'administration à l'Assemblée Générale ordinaire qui se tiendra aux lieux, dates et heures ci-dessous, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- approbation des comptes
- nomination de vos représentants au conseil
- activité de votre Caisse.

**Caisse de AMBOISE MONTLOUIS** - siège social : 8 quai du Général De Gaulle 37400 AMBOISE- RCS 31620201900014 : AG Ordinaire le 03/04/2024 à 19H00 Théâtre de Beaumarchais Avenue des Martyrs de la résistance 37400 AMBOISE.

**Caisse de TOURS GRAMMONT** - siège social : 25 avenue Grammont - 37000 TOURS- RCS 7753469100018 : AG Ordinaire le 04/04/2024 19H00 Mairie Place Jean Jaurès 37000 TOURS.

Les votes pourront se faire entre 15 jours et 1 jour avant la date de l'Assemblée Générale sur votre espace de banque à distance ou dans votre caisse aux jours et horaires habituels d'ouverture ou le jour de l'Assemblée Générale.

Tout sociétaire a le droit d'assister à l'Assemblée ou de s'y faire représenter, des formules de pouvoir étant à la disposition des sociétaires au Siège Social de la Caisse. Pour avis unique

## Enquêtes publiques



## ENQUÊTE PUBLIQUE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE RELATIVE, SUR LA COMMUNE DE JOUÉ-LES-TOURS, AU PROJET DE DÉCLARATION DE PROJET EMPORANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNAL POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN SITE AU LIEU-DIT « LES RENTES » (ANCIEN SITE MICHELIN) ET AU PERMIS D'AMÉNAGER POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN SITE AU LIEU-DIT « LES RENTES » (ANCIEN SITE MICHELIN) SOUMIS A ÉTUDE D'IMPACT

Après co-saisine de Tours Métropole Val de Loire et de la Ville de Joué-les-Tours auprès du tribunal administratif d'Orléans demandant la désignation d'un commissaire-enquêteur pour la réalisation d'une enquête publique unique, et par arrêté municipal n° 2024/253 en date du 16 février 2024, le Maire de Joué-les-Tours a prescrit l'ouverture d'une enquête publique unique sur les projets de :

- déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Joué-les-Tours,

- permis d'aménager (n° PA 037.122.23J0003) soumis à étude d'impact.

Au terme de cette enquête, la déclaration de projet sera approuvée par le Conseil métropolitain de Tours Métropole Val de Loire et le permis d'aménager sera délivré par le Maire de Joué-les-Tours.

A cet effet, M. Jean-Louis METERREAU a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur et M. Pierre AUBEL, en qualité de commissaire-enquêteur suppléant.

L'enquête publique unique se déroule à la Mairie de Joué-les-Tours, siège de l'enquête publique, durant 31 jours, du **lundi 11 mars 2024 à 9h00 au mercredi 10 avril 2024 à 17h00**, où chacun peut prendre connaissance des dossiers et consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre d'enquête, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00.

Des dossiers identiques et un registre d'enquête sont déposés au siège de Tours Métropole Val de Loire aux jours et horaires d'ouverture habituels.

Ces dossiers sont également consultables sur les sites internet de la Métropole et de la Ville de Joué-les-Tours : [www.joueles-tours.fr](http://www.joueles-tours.fr) et de la Métropole [www.tours-metropole.fr](http://www.tours-metropole.fr)

De même, ils sont consultables à partir d'un poste informatique mis à disposition du public en Mairie de Joué-les-Tours.

Les observations peuvent être adressées par écrit, avant la clôture de l'enquête, à Monsieur le commissaire-enquêteur à la Mairie de Joué-les-Tours - Parvis Raymond Lory - CS 50108 - 37301 Joué-les-Tours cedex. Elles peuvent également être adressées à son attention, avant la clôture de l'enquête, par courrier électronique à l'adresse suivante : [enquêtespubliques@joueles-tours.fr](mailto:enquêtespubliques@joueles-tours.fr).

Les observations sont consultables sur le site internet de la Ville de Joué-les-Tours : [www.joueles-tours.fr](http://www.joueles-tours.fr)

L'ensemble des informations environnementales se rapportant aux objets de l'enquête est joint aux dossiers respectifs et peut donc être consulté dans les mêmes conditions.

Le commissaire enquêteur se tient à la disposition du public pour recevoir ses observations à la Mairie de Joué-les-Tours :

- **lundi 11 mars 2024 de 9h00 à 12h00,**
- **mardi 19 mars 2024 de 14h00 à 17h00,**
- **mercredi 27 mars 2024 de 9h00 à 12h00,**
- **jeudi 4 avril 2024 de 9h00 à 12h00,**
- **mercredi 10 avril 2024 de 14h00 à 17h00.**

Le rapport l'avis et les conclusions motivées du commissaire-enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Mairie de Joué-les-Tours et au siège de la Métropole pendant un an. Ces pièces seront également consultables sur les sites internet de la Métropole et de la Ville de Joué-les-Tours pendant un an. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication, à leur frais, auprès de la Mairie de Joué-les-Tours.

Des informations sur les dossiers peuvent être demandées auprès du service Urbanisme à la Mairie de Joué-les-Tours, par téléphone au 02.47.39.70.00 ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@joueles-tours.fr](mailto:urbanisme@joueles-tours.fr)

## Vie de sociétés

## DISSOLUTION

LE PETIT MIJOTE  
EURL au capital social de 5 000 Euros  
Siège social : 3, rue Saint François  
37520 LE RICHE  
853 038 925 RCS TOURS

Le 1er mars 2024, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 1er mars 2024. Monsieur Thibault BESNARD demeurant 56, rue Port Cordon 37520 LA RICHE a été nommé Liquidateur. Le siège de liquidation a été fixé au 56, rue Port Cordon.  
Pour avis.

## ORVA-VACCARO &amp; Associés

<http://www.vaccaro-avocats.fr>

## AVIS DE MODIFICATION

BERRUET BARBER  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 1 000 €  
7 Rue de la Taille du Breuil  
37310 Saint-Quentin-sur-Indrois  
903 511 889 RCS de TOURS

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée générale mixte du 15 mars 2024 :

Il a été pris acte qu'il n'y avait pas lieu de dissoudre la Société bien que les capitaux propres soient devenus inférieurs à la moitié du capital social, conformément aux dispositions de l'article L.225-248 du code de commerce.

Mention en sera faite au RCS de TOURS.

POUR AVIS

## ORVA-VACCARO &amp; Associés

<http://www.vaccaro-avocats.fr>

## AVIS DE MODIFICATION

BERRUET  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 1000 €  
7 rue de la Taille du Breuil  
37310 Saint Quentin sur Indrois  
898 063 904 RCS TOURS

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée générale mixte du 15 mars 2024 :

Il a été pris acte qu'il n'y avait pas lieu de dissoudre la Société bien que les capitaux propres soient devenus inférieurs à la moitié du capital social, conformément aux dispositions de l'article L.225-248 du code de commerce.

Mention en sera faite au RCS de TOURS.

POUR AVIS

## IMMATRICULATION

ADVENTURE PAYSAGE  
Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 5, allée des Galardons 37230 FONDETTES

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à FONDETTES, du 14 mars 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : ADVENTURE PAYSAGE  
Siège : 5, allée des Galardons 37230 FONDETTES  
Durée : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS de TOURS

Capital : 1 000 euros

Objet : L'entretien des espaces verts (taille des végétaux, tonte et soins des gazons, l'entretien des massifs fleuris et arbustifs, l'évacuation des déchets verts...) le conseil en aménagement paysager, la maintenance du mobilier de jardin et accessoires, le nettoyage des terrasses et allées ainsi que le ramassage des feuilles.  
Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Président : M. Nathan LAROCHE, demeurant 5, allée des Galardons 37230 FONDETTES

Pour avis

CERFRANCE  
CERFRANCE VAL DE LOIRE

8 rue Pasteur  
41260 La Chaussée Saint Victor

IMMATRICULATION (SARL à capital Fixe)  
TRUILLET

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à ST ETIENNE DE CHIGNY du 13 mars 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée  
Dénomination sociale : TRUILLET  
Siège social : 13, route de Cinq Mars la Pile 37230 ST ETIENNE DE CHIGNY  
Objet social : Pose, fabrication et travaux de tous types de menuiserie intérieures ou extérieures

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés de TOURS

Capital social : 5 000 euros

Gérance : Monsieur Christophe GACHOT demeurant 43, rue des Pervenches 37260 MONTS et Monsieur Mathieu NIVERT demeurant 1, rue des Avannies 37130 LA CHAPPELLE AUX NAUX. Pour avis La Gérance

## IREMIA EXPERTISE

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 2 rue des Maurusseaux, 37190 VILLAINES LES ROCHERS  
RCS TOURS en cours

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à VILLAINES LES ROCHERS du 13 mars 2024, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : Société par actions simplifiée  
Dénomination : IREMIA EXPERTISE  
Siège : 2 rue des Maurusseaux, 37190 VILLAINES LES ROCHERS  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés

Capital : 1 000 euros  
Objet :  
- L'Expertise en bâtiment  
- L'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage  
- Le Conseil auprès des entreprises en bâtiment (notamment assistance administrative)  
- La Formation en matière de process administratif, droits et obligations en matière de

respect de la réglementation relative à la construction, et au bâtiment  
- La médiation et la gestion de conflit en matière de réglementation relative à la construction, et au bâtiment

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrément : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Madame Blandine PAVRET DE LA ROCHEFORDIERE, épouse

GOUEDARD, demeurant 2 rue des Maurusseaux, 37190 VILLAINES LES ROCHERS

La Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de TOURS.

POUR AVIS

Le Président

## MADELINE

Société civile immobilière  
Capital social : 150 000,00 Euros  
Siège social : Les Pinsardières 37360 SEMBLANCAY  
SIREN 490 761 236 RCS TOURS

## CLOTURE DE LIQUIDATION

Aux termes d'une AGE en date du 6 mars 2024, les associés de la société dénommée MADELINE, après avoir entendu le rapport du liquidateur, ont approuvé les comptes de liquidation ; donné quitus au liquidateur et déchargé de son mandat ; prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Mention en sera faite au RCS de TOURS.

**Pro MARCHÉS PUBLICS**  
Groupe La Nouvelle République

[www.pro-marchespublics.fr](http://www.pro-marchespublics.fr)

Consultation gratuite des marchés publics et privés locaux et régionaux

Alerte mail gratuite avec vos critères de choix

Entreprises, artisans, PME, PMI...

GAGNEZ EN PERFORMANCE... ne passez pas à côté d'un appel d'offres !

Inscrivez-vous gratuitement à l'alerte mail sur le nouveau site internet du groupe La Nouvelle République :

[www.pro-marchespublics.fr](http://www.pro-marchespublics.fr)

Membre du groupe [francemarchés.com](http://francemarchés.com)  
Le plus grand marché public de France.

Centre Presse

la Nouvelle République