

Etat Actuel :

Le site comporte quelques zones de pollution identifiées suite à la réalisation de nombreux sondages.

Ces différentes zones peuvent-elles être purgées?, dans le cas contraire quelles sont les méthodes de suivi envisagée.

Projet :

Parkings et Trottoirs.

Il est souhaitable que l'ensemble des parkings et trottoirs soit traité en dalles alvéolaires de manière à favoriser l'infiltration des eaux de pluie et ruissellement.

Voiries.

Il est souhaitable de réaliser les voiries en matériaux de couleurs claires de manière à limiter la température de celles-ci en été

Eau de Pluie.

Dans le projet il est prévu que les eaux de pluie soient infiltrées sur le site.

N'est-il pas possible de les récupérer pour ensuite les réutiliser à d'autres fins (arrosage, fontaine dans espace central permettant de créer un îlot de fraîcheur ?

Mobilités Douces.

Les mobilités douces semblent prises en compte sur le site des "Carmeries" avec liaison vers "Les Bretonnières", mais il ne faut pas faire de projet à minima, et une concertation avec les services ou associations concernés soit réalisée.

A ce stade du projet, des pistes cyclables sont prévues uniquement sur les voies principales, et les abris vélos semblent avoir été oubliés ?.

Transition Energétique.

A ce stade du projet, l'implantation de bornes de recharge électriques n'apparaît pas.

Cependant il est indispensable que ces dispositifs soient intégrés dans le dossier définitif.

Aménagement :

Il est dommage que l'aménagement du Quartier des « Carmeries » ne puisse pas s'ouvrir plus au Sud du Boulevard Périphérique puisque la topographie ne le permet, sauf construction d'ouvrage important.

La liaison entre "Les Carmeries" et "Les Bretonnières" aurait pu se faire par un pont mixte (Véhicules + mobilités douces) plutôt que par une passerelle, ce qui aurait permis de :

- _ Désenclaver l'Espace Malraux et l'Hôtel Mercure (ce qui aurait permis de les intégrer au projet).
- _ De créer un itinéraire de bus partant de Malraux, empruntant "Les Carmeries" et reliant la gare Tram de Joué "Rotière" (trajet Jean Jaures / Douzillière / Lavoisier / Rotière).
- _ Pour les véhicules légers, cela aurait permis de désengorger la Rue Gutenberg (nombreuses activités) en empruntant la voie d'accès à Malraux longeant le périphérique et qui débouche sur le giratoire des "Bretonnières" (Sud Périphérique) > Actuellement ce tronçon ne comporte qu'une voie de circulation dans chaque sens, lors de la construction de Malraux une emprise plus importante a été réservée pour élargir cette voie.
- _ Créer une Aire de covoiturage sur le parking du bi-cross.
- _ Aménager une piste cyclable entre le Bd Jean Jaurès / Gutenberg / Les Carmeries et le lac des Bretonnières avec aménagement d'un parking vélo spécifique sur le parking voitures existant.

Accès aux « Carmeries » :

L'accès aux « Carmeries » pourraient également se faire via un Tram-Train depuis Tours / Gare de Joué lès Tours / Création d'un arrêt au croisement de « La Rue de Chantepie » de manière à faire une liaison avec la ligne de Tramway, Station République et parking (avec construction d'un escalier et d'un ascenseur PMR).

La Ligne Tram Train pourrait se prolonger jusqu'à la gare de « La Douzillière permettant ainsi aux habitants de Joué Sud d'accéder à ce nouveau Quartier.