

Joué-lès-Tours

PLU

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1

PLAN LOCAL D'URBANISME

RÈGLEMENT  
GRAPHIQUE N°1  
Partie Nord

0100M

1 / 5 000ème

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Métropolitain du

Logo Joué-lès-Tours

Logo Département d'Indre-et-Loire

Logo atur

--- Limites de zone et de secteur

ZONES URBAINES

ZONE UA : Centre ville

UAa : Cœur de ville

UAb : Quartier d'habitat collectif (Morier et Rabière)

UAc : Quartier à dominante de maisons de ville

UAd : Séquence du boulevard Jean Jaurès

UAl : Ilots du parc de la Rabière et de la rue Aristide Briand

UAg : Entrée de ville (boulevard Jean Jaurès) et stade Jules Ferry

ZONE UB : Centre de quartier

UBa : Polarité de quartier de l'Alouette

UBb : Rue de Bordeaux

UBc : Entrée de ville de Pont-Cher

ZONE UC : Quartier d'habitat individuel

UC1 : Quartier d'habitat individuel avec une présence forte du végétal

UC2 : Quartier d'habitat individuel singulier

UC3 : Quartier d'habitat individuel situé dans un paysage agricole

ZONE UX : Zone d'activité économique

UXa : Zone d'activité en renouvellement

UXb : Zone d'activité à dominante industrielle et de services

UXx : Zone d'activité économique avec risque industriel

ZONE UE : Équipement

ZONE UP : Quartier d'intérêt patrimonial

UP1 : Noyau ancien

UP2 : Quartier des années 30

ZONES D'URBANISATION FUTURE

1AU : Zone d'urbanisation future à court terme à destination d'habitat

1AUM : Zone d'urbanisation future à destination mixte

AU : Zone d'urbanisation future à long terme à destination d'habitat

ZONES AGRICOLE, NATURELLE ET FORESTIÈRE

ZONE A : Zone agricole

ZONE N : Zone naturelle et forestière

Nc : Aire d'accueil des gens du voyage

Ne : Équipement

Ni : Jardins familiaux

Nl : Activité de loisirs

Nb : Activité de loisirs autour du lac des Bretonnières

Np : Grande propriété sur le coteau et sur le plateau

Nr : Secteur à risque de mouvement terrain

Nx : Activité économique

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Espace boisé classé ( L113-1 du code de l'urbanisme)

Emplacement réservé (L151-41 du code de l'urbanisme)

Patrimoine protégé (L151-19 du code de l'urbanisme)

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du code de l'urbanisme)

Mare ou plan d'eau protégé (L151-23 du code de l'urbanisme)

Règle d'implantation des constructions de 100 mètres par rapport à l'axe de la voie (L111-6 du code de l'urbanisme)

Haie protégée (L151-23 du code de l'urbanisme)

Orientation d'Aménagement et de Programmation (DAP)

Périmètre d'attente de projet (L151-41 du code de l'urbanisme)

Périmètre du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) Val de Tours - Val de Luynes

| N° | Objet  | Destinataire |
|----|--|--------------|
| 1  | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 2  | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 3  | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 4  | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 5  | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 6  | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 7  | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 8  | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 9  | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 10 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 11 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 12 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 13 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 14 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 15 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 16 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 17 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 18 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 19 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 20 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 21 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 22 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 23 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 24 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 25 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 26 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 27 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 28 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 29 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |
| 30 | Aménagement d'une habitation dans le long de la rue de la Nouvelle | Métropole    |

Sources : Cadastre PCI Vecteur, DGFiP - CD37, 2022.